

## Terreno

Estepona



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 343

Precio: 830.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R4563175

Fecha de publicación:  
20.01.24

Descripción: Esta parcela de 5000 m<sup>2</sup> en la zona de EL PADRÓN, en Estepona, es un verdadero tesoro que presenta una serie de características destacadas que hacen que sea una oportunidad única. La parcela ofrece vistas impresionantes al mar y la montaña, con una vista parcial de La Concha. La ubicación privilegiada de la propiedad asegura que estas vistas se mantendrán intactas en el futuro. Situada en la ladera del sereno Río Padrón, este terreno proporciona un entorno natural tranquilo y una mayor privacidad. Los muros perimetrales que delimitan la propiedad ya están construidos, lo que añade seguridad y privacidad. La parcela cuenta con un exuberante jardín que añade un toque especial a esta propiedad. Rodeada por árboles frutales que incluyen naranjos, limones, aguacates, olivos, mandarinas, granados, caqui, peral, así como pinos y palmeras, este jardín es un auténtico oasis que ofrece no solo belleza visual sino también la posibilidad de disfrutar de frutas frescas directamente de su propio terreno. El terreno cuenta con un pozo propio, junto con su pertenencia a una Comunidad de riego, garantizando un riego económico y eficiente. Mantener este jardín con su esplendor maduro se convierte en una realidad sin preocupaciones. Es importante tener en cuenta que no se puede construir una nueva estructura en la parcela, solo se permite la reforma de la existente, de acuerdo a las restricciones establecidas en las cartas de Urbanismo de Estepona. La parcela se ofrece con un proyecto que el futuro propietario podría utilizar. La parcela cuenta con una piscina preconstruida cuya ubicación podría ajustarse según

las necesidades del comprador. Con la posibilidad de una reforma, la finca podría alcanzar una superficie habitable de 343m<sup>2</sup>, además de contar con terrazas y espacio adicional en los sótanos, todo ello en un extenso terreno de 5,000m<sup>2</sup>. Esto brinda una amplia gama de oportunidades de diseño y expansión. Además, la parcela se encuentra a solo 5 minutos en coche de la entrada de Estepona y del nuevo complejo Laguna, Beso Beach, lo que la convierte en una inversión atractiva. Si se construye una propiedad de calidad en este terreno, se convertirá en una inversión sólida a largo plazo.

---

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, None, Parking, None