

## Terreno

Málaga



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 0

Precio: 5.900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R4572130

Fecha de publicación:  
20.01.24

Descripción:;Oportunidad de Inversión: Terreno Versátil de 170,000 m<sup>2</sup> con Potencial Urbanístico de 22,000 m<sup>2</sup>! Tenemos el placer de presentar una oportunidad de inversión única en un terreno de 170,000 m<sup>2</sup>, con una porción de 22,000 m<sup>2</sup> destinada para desarrollo urbano. Este terreno ofrece a los inversionistas una versatilidad excepcional para explorar diversas oportunidades de desarrollo y maximizar los rendimientos. Ubicado estratégicamente, este terreno es una opción atractiva para inversionistas de diversos sectores. Con 22,000 metros cuadrados disponibles para desarrollo urbano, se abre la puerta a proyectos residenciales, comerciales, turísticos o mixtos, permitiendo una amplia gama de posibilidades de inversión. La localización estratégica, permite el transporte rápido y eficiente de los futuros clientes. El terreno se encuentra aproximadamente a: • 17Km de Málaga capital • 10Km del parque tecnológico de Málaga • 13Km del Aeropuerto de la capital malagueña • 20Km de la costa • 40Km del centro de Marbella Dicha ubicación geográfica privilegiada combinada con la generosa extensión del terreno, lo convierte en un activo atractivo. La porción urbanizable ofrece flexibilidad y potencial de crecimiento, adaptándose a las tendencias del mercado y a las necesidades cambiantes de la comunidad. En la actualidad existe una edificación en el terreno la cual se ha utilizado como centro de eventos y cuenta con licencia de restaurante la cual es cambiante para el proyecto de inversión que se desee realizar. Tenemos la posibilidad de brindar ayuda para los trámites necesarios para la viabilidad de los permisos para los diversos proyectos. Entre las

posibilidades de desarrollo de esta área tenemos: • Hotel de larga estancia para personas mayores • Hotel para el retiro del bienestar • Casino – Hotel • Centro de actividad al aire libre • Y otros proyectos de inversión que se les pueda ocurrir a los inversores. No pierda la oportunidad de ser parte de este proyecto único. Este terreno no solo representa una inversión sólida, sino que también ofrece la libertad de dar forma a una visión única. ¡Contáctenos hoy para obtener más información y asegure su participación en esta excepcional oportunidad de inversión!

---

Destacado:

None, None