

Apartamento

La Duquesa



Habitaciones: 2

Baños: 0

M²: 62

Precio: 165.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Referencia: R4585627

Fecha de publicación:
20.01.24

Descripción: Se vende apartamento amueblado en el primer piso en Small Oasis Resort. Con un precio competitivo, esta propiedad de reventa tiene el mismo precio que la opción más barata de 2 dormitorios que queda directamente del desarrollador (que está en la planta baja del mismo bloque), incluye muebles y tiene costos de compra más bajos. ¡La siguiente opción de 2 dormitorios con el precio más bajo supera los 10.000 € más! Además, desde el balcón orientado al sur hay vistas laterales al mar que el equivalente de la planta baja no tiene. Small Oasis es un resort asequible diseñado para toda la familia. Con apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios, los propietarios y huéspedes pueden disfrutar de una gran variedad de instalaciones que incluyen piscinas estilo laguna y de entrenamiento, restaurantes, área de barbacoa, parque de juegos para niños, piscina y área de

chapoteo, cine, estaciones de trabajo, interiores y exteriores. gimnasios, salas de ejercicios y canchas deportivas. ¡El complejo incluso tiene su propio autobús lanzadera a la playa, al puerto deportivo y a las tiendas! EL DESARROLLO El complejo consta de dos fases: los apartamentos del complejo, que están listos para recibir llaves, y los apartamentos de lujo más grandes, cuya entrega está prevista para el verano de 2024. Ambas fases cuentan con su propia piscina exclusiva para residentes. La Fase 1 cuenta con varias zonas de BBQ de tamaño familiar alrededor de la piscina, la Fase 2 tendrá un chiringuito junto a la piscina. Las dos fases comparten increíbles instalaciones que incluyen una piscina tipo laguna infinita con vista al Mediterráneo, un chiringuito bar & grill, un cine privado con capacidad para 16 personas, piscina infantil con área de juegos acuáticos, gimnasios al aire libre y bajo techo con aulas de Yoga y Pilates, paddle y canchas de tenis, multitud de espacios verdes con senderos para caminar por la comunidad, áreas de barbacoa familiares. El complejo también ofrece excelentes servicios como bicicletas eléctricas y servicio de traslado en autobús a la playa, el puerto deportivo y las tiendas. Todo ello controlado a través de la propia app del resort, que permite a los propietarios tener todas las instalaciones en la palma de su mano. Podrás disfrutar tanto de las espectaculares vistas al mar como a la montaña. La increíble ubicación está a sólo 5 minutos de los puertos deportivos de La Duquesa y Sotogrande, a menos de 15 minutos del centro histórico de Estepona, a menos de 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar y Puerto Banús (Marbella). Está a aproximadamente 1 hora del aeropuerto de Málaga por la AP7. Todo lo que necesitas está cerca: lujo, conciertos, museos, cultura, tradiciones, gastronomía... pero si lo que deseas es simplemente disfrutar y relajarte, lo tienes a tu puerta. LOS APARTAMENTOS Los apartamentos del complejo están listos para usar y vienen en opciones de 2 dormitorios y 1,5 baños y de 3 dormitorios y 1,5 baños. Cada bloque tiene 3 plantas de altura y sólo 18 apartamentos. Todos los bloques son aptos para sillas de ruedas, tienen ascensores y todos los apartamentos disponen de aparcamiento. Los apartamentos en primera fila tienen vistas panorámicas al mar y a la montaña. Los apartamentos de lujo tienen opciones de 2 dormitorios y 2 baños, 3 dormitorios y 2,5 baños y 3 dormitorios y 3 baños. Solo hay varios bloques, todos de 3 pisos de altura. Los áticos disfrutan de amplios solariums. Todos los bloques son aptos para sillas de ruedas, cuentan con ascensores y estacionamiento. LA ZONA El complejo está a sólo unos minutos en coche del lujoso puerto deportivo de Sotogrande; un gran lugar para observar a la gente pasar, tomar una puesta de sol o cenar rodeado de un yate. Sotogrande también cuenta con un reconocido colegio internacional y campos de polo donde el público puede hacer picnic y ver un partido. Hay una distancia similar al puerto deportivo del Puerto de La Duquesa, un puerto deportivo de ocio con una amplia gama de restaurantes, bares, actividades y servicios. Hay varias playas con bandera azul y numerosos campos de golf en la zona. En 15 minutos puedes estar en el centro de Estepona y en unos 30 minutos se llega a Marbella o Gibraltar. Se puede llegar al aeropuerto de Málaga en aproximadamente una hora por la carretera AP7. Se puede llegar a Cádiz, Jerez y Sevilla en unas 2 horas y a Granada en menos de 3 horas. Como tal, el complejo está en una posición ideal para explorar todo lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer: la playa, restaurantes y bares, puertos deportivos, golf, polo, tiendas, maravillosas ciudades y las montañas que crean un impresionante telón de fondo. También nos quedan algunos apartamentos con llave lista disponibles directamente del desarrollador. Estos están sin muebles e incluyen: - Apartamentos tipo resort de 2 dormitorios: de 165 000 € a 239 000 € Apartamentos tipo resort de 3 dormitorios: de 205 000 € a 255 000 € Apartamento Planta Media, La Duquesa, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 1.5 Baños, Construidos 62 m², Terraza 12 m². Posición : Cerca de Ciudad, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Paddle Tennis, Pista de Tenis, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Restaurant, Servicio de Autobuses, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Comunitario, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Reventa.

Destacado:

Piscina, None, Vistas al mar, Ascensor, None, Parking, None