(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Áticos

Nueva Andalucía



Habitaciones: 1

Baños: 1

M²: 75

Precio: 399.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R4588066

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¡Estupenda oportunidad! Reformado y acogedor ÁTICO en la urbanización Dama de Noche, a tan sólo unos pasos de Puerto Banús. Fantástica urbanización privada con seguridad 24 horas, pista de pádel, amplios jardines comunitarios , 2 piscinas y restaurante. Excelente localización, a 5 o 10 minutos andando de Puerto Banús, de la playa, rodeado de servicios y 10 a minutos en coche de Marbella Centro. Consta de una gran terraza a lo largo de toda la vivienda con una zona cubierta, dispone de vistas a la montaña y al jardín donde se pueden apreciar los atardeceres. El salón-comedor, que tiene acceso directo a la terraza, y también a la cocina completamente equipada. Dispone de 1dormitorio bastante amplio con acceso a la terraza y 1 baño con luz natural. Dispone de LICENCIA TURISTICA. Incluye una plaza de garaje subterránea. Ideal como vivienda habitual, vacacional o como inversión. Ático, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 95 m², Terraza 35 m². Posición : Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado :

Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , WiFi, Paddle Tenis, 24 Horas Recepción, Restaurant. Muebles : Amueblada, Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas. Categoría : Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Ascensor, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None