

Áticos

Reserva de Marbella



Habitaciones: 2

Baños: 1

M²: 71

Precio: 212.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R4592245

Fecha de publicación:
20.01.24

Descripción: 5ª planta SIN ASCENSOR Este encantador ático, ubicado en una popular urbanización, ofrece una atractiva oportunidad de inversión. Con una orientación sur, disfruta de una luminosidad excepcional. Con dos dormitorios y un baño, es ideal para vivir, vacacional o como propiedad para alquiler. El ático, completamente exterior, cuenta con ventanas de amplio formato que permiten una vista panorámica y una agradable entrada de luz natural. Puede tener un trastero, opcionalmente, a 5000€. La propiedad no cuenta con ascensor. Existe la posibilidad de instalar una escalera de caracol desde la terraza para acceder al solarium de uso privativo proporcionando un espacio extra para relajarse y disfrutar del aire libre. El estacionamiento, situado en la calle cuenta con numerosas plazas y la presencia de zona de barbacoa en la comunidad, añade comodidad a la vida diaria. El pago de la comunidad incluye el agua. A pesar de necesitar reformas, el ático se encuentra en buen estado y ofrece un atractivo proyecto de renovación. El complejo cuenta con puertas de seguridad y alarma,

proporcionando tranquilidad y seguridad a los residentes. El atractivo jardín y los paisajes cuidados ofrecen un entorno natural y tranquilo. El salón con chimenea añade un toque acogedor al espacio vital, creando un ambiente cálido y relajante. También cuenta con lavadero, la propiedad combina funcionalidad y estilo. Situado en una zona tranquila y codiciada, el ático es perfecto para aquellos que buscan un hogar en un entorno apacible. Con todas estas características, este ático representa una excelente oportunidad de inversión y un espacio versátil que se adapta a diferentes necesidades y estilos de vida. Ático, Tranquilo, Amueblado: Opcional, Cocina Amueblada, Piscina Comunitaria, Jardines: Comunitario, Parking comunitario, Orientación: Sur Vistas: Costa, Jardín, Mar. Características 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado, Aire Acondicionado Frio/Calor, Sistema de Alarma, Sistema automático de riego, Piscina para niños, Cercano a zonas de ocio, Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Jardín de fácil mantenimiento, Fácil de Alquilar, Chimenea, Cocina Amueblada, Jardín, Recinto Cerrado, Casa ideal para una familia, Propiedad de inversión, Cuarto de lavado, Sala de estar, Salón con chimenea, Jardín frondoso, Piscina, Urbanización popular, Para reformar, Solárium, Zona de mucha demanda, Piscina, Enlosado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Parking