

Villa

Estepona



Habitaciones: 4

Baños: 3

M²: 340

Precio: 1.350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4600021

Fecha de publicación:
20.01.24

Descripción: Villa en Estepona Esta villa se encuentra situada en una Urbanización muy demandada de Estepona tanto de locales como extranjeros, debido a su gran cantidad de villas independientes conectadas con el mar a menos de 5 minutos andando hacen una urbanización de ensueño. La villa se encuentra situada en la parte alta de la Urbanización, tiene impresionantes vistas hacia el mar, esta construida en una parcela de 983m² de los que 378m² son de construcción de la Villa. La villa cuenta con garage subterráneo para maximizar la seguridad de sus vehículos , cuenta con dos entradas, una con vehículo y otra peatonal hacia la puerta principal de entrada hacia el interior. Al entrar, encontramos el salón conectado con la cocina , el salón es muy espacioso y tiene un ventanal con unas vistas impresionantes hacia el mar Mediterráneo, está conectado con la terraza exterior en la que esta semi cubierta para poder aprovechar del clima mediterráneo. En la parte de abajo encontramos las habitaciones de la Villa en la que cuentan con ventanales hacia el exterior y también están conectadas con la terraza de la piscina. La zona exterior de la Villa tiene mucho espacio y cuenta con una gran piscina con estilo infinito con unas vistas de ensueño. Hay mucho potencial para poder realizar más vida en el exterior ampliando la zona de jardín

con zona de jacuzzi, barbacoa, chill out... Todo ello con vistas hacia África , Gibraltar y el Mar. Existe un proyecto de reforma con licencia y renders que se incluye en la compra de la villa, posibilidad de realizar uno completamente nuevo. La villa cuenta con su propio tanque de propano para tener más facilidad de uso, cuenta con aire acondicionado. La villa tiene gran potencial de reforma para revender o para diseñar su propia villa y disfrutar cada día de la tranquilidad y vistas desde esta magnífica propiedad. Situada a 10 min andando de la playa y de todos los servicios , hace una ubicación inmejorable y una oportunidad única para poder poder relajarse cada día en la casa de sus sueños. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 340 m², Terraza 38 m², Jardin/Terreno 983 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Requiere Restauración. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Playa, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, TV Satélite , Suelos de Mármol, Sótano, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Calle. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Reventa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Parking, None