

## Villa

Estepona



Habitaciones: 3

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 138

Precio: 350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4605847

Fecha de publicación:  
20.01.24

Descripción: ¿Buscas una hermosa casa pareada, cuidada, con amplio jardín con barbacoa en una residencia con piscina comunitaria abierta todo el año? Aquí tengo la casa de tus sueños. Se compone de tres plantas: - En planta baja, tienes cocina americana con una despensa, un pequeño armario debajo de las escaleras en el que se encuentra un bidón de agua de 100L; comedor, salón amplio con chimenea y un aseo. El jardín de 62m<sup>2</sup> rodea la casa y hay un trastero y zona de barbacoa. En la parte delantera de la casa, hay una amplia zona de 35m<sup>2</sup> en la que hay actualmente un hibiscus, un limonero y una palmera. Se podrían quitar para aprovechar este espacio como zona de aparcamiento en la que cabrían dos coches perfectamente y varias motos. - En la primera planta, justo frente a las escaleras hay un dormitorio doble con armario empotrado con acceso a una terraza de 11,10m<sup>2</sup> con vistas al jardín y a los alrededores. A la izquierda del largo pasillo, están un cuarto de baño con bañera, lavabo y retrete; y un dormitorio individual con balcón. - En la segunda y última planta, hay otro dormitorio de matrimonio muy amplio con armarios empotrados con acceso a una terraza de 16,57m<sup>2</sup> con vistas parciales al mar y a Gibraltar; un baño en-suite con bañera, lavabo, retrete y un armario en el que hay otro bidón de agua de unos

100L. La vivienda tiene aire acondicionado reversible en la planta baja y en todos los dormitorios. La casa es muy luminosa con orientación sur. Se puede acceder a la piscina comunitaria desde el jardín. La parcela mide 177m2 de los cuales 50m2 corresponden a la base de la vivienda. Está muy bien ubicada, justo frente al Club RozaRossa (tenís, pádle), a tan sólo unos minutos caminando de la escuela International School of Estepona, de bares, restaurantes, parada de autobús, de la playa, del campo de golf Atalaya Golf; a unos 5 minutos en coche de Estepona centro. ¡Ven a verla mejor y seguro que te encantará!

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, None, Parking