

Adosado

Málaga



Habitaciones: 5

Baños: 4

M²: 264

Precio: 1.995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R4617400

Fecha de publicación:
04.04.24

Descripción: Casa Favorita es una extraordinaria propiedad de cuatro plantas situada en una calle de absoluta tranquilidad y a escasos metros de las atractivos del centro histórico de Málaga. Aquí tienes un oasis malagueño con maravillosas vistas desde la azotea. La majestuosa casa data originalmente de 1880 y pasó por una reconstrucción integral hace 10 años manteniendo únicamente la fachada y algunos muros de carga. El resto del interior se volvió reconstruir desde cero con los mejores materiales y sin escatimar en detalles, siempre pensando en la comodidad de sus inquilinos, con altos niveles de diseño, construcción y confort. Los propietarios tomaron una casa en ruina y la convirtieron en una casa de enseño. Alto techos, largas ventanas y luminosos patios. Los materiales de alta calidad y más modernos se complementan con detalles antiguo con encanto como las molduras y las puertas originales. La planta baja nos recibe con un toque tan típico como un alicatado de azulejo andalusí, que da acceso a tres dormitorios con tres baños en suite. Se complementa con un precioso patio interior también de estilo andalusí con una fuente y plantas decorativas. El borboteo del agua de la fuente es el único sonido que necesitas para relajarte. En la primera planta tenemos acceso directo al amplio al comedor

conectado con una amplia cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas. Comedor y cocina recibe luz directa del patio interior a través de generosos ventanales. Al otro lado accedemos al salón principal con largas ventanas que apartan plena luz y con chimenea para ese toque de 'hygge' nórdico. En la segunda planta tenemos otras tres habitaciones incluyendo el dormitorio principal con vestidor y baño en suite, una oficina y un cuarto de invitados adicional. En la tercera planta acceso a tu oasis más esperado: una gran azotea privada con una espectacular vista del centro histórico de Málaga. En tu azotea tienes dos áreas separadas entre plantas frutales y locales para poder disfrutar de eventos privados al aire libre bajo el cielo de una ciudad que te ofrece 300 días de sol al año. La propiedad tiene instalación de radiante por agua de calefacción/refrigeración en toda la casa con suelo de mármol crema marfil, con corte romano de perfecta distribución. En el hueco de la escalera es posible instalar un ascensor en caso de necesidad. Tiene todas las licencias y registros en regla. La propiedad es originalmente de 1880 y no tiene garaje directo, pero es posible alquilar en la zona por unos 130 euros/mes. Esta casa de una oportunidad única para aquel que busque el lujo de la tranquilidad y las calidad dentro del centro histórico. Ideal para una familia con necesidad de habitaciones o para crear un encantador hotel boutique en el centro histórico de Málaga. No dudes en preguntarnos y te mostramos tu oasis malagueño.

Destacado:

None