

## Apartamento

Estepona



Habitaciones: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 135

Precio: 284.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Referencia: R4625371

Fecha de publicación:

Apartamento

07.02.24

Descripción: APARTAMENTO DE TRES DORMITORIOS, NUEVA MILLA DE ORO DE ESTEPONA Piso de tres dormitorios en la zona residencial de El Pilar, en la nueva Milla de oro de Estepona. Por su localización, a pocos minutos de las playas de Casasola, Atalaya o Benamara, así como del Golf y San Pedro de Alcántara, y en una zona residencial bien establecida, tranquila y de calles arboladas, esta vivienda con Licencia Turística en vigor, es ideal para adquirir no solo como residencia, sino también como inversión. Está además a poca distancia de tiendas, cafeterías, restaurantes, así como de importantes colegios internacionales. La vivienda fue reformada en 2022 y consta de recibidor, cocina abierta, salón-comedor con chimenea y terraza de planta rectangular. A la izquierda del salón está el dormitorio principal, con baño en suite y pequeño vestidor. Al otro lado de la zona de estar, nos encontramos un pasillo distribuidor que conecta otros dos dormitorios muy espaciosos y un segundo baño. Ambos dormitorios poseen armarios empotrados, y aunque la vivienda posee ventilación cruzada y es muy

fresca en verano, todas las estancias están dotadas de sistemas de aire acondicionado y calefacción. La terraza está orientada al sur y tiene agradables vistas a los jardines y a la piscina de la comunidad. La vivienda se vende amueblada. VISITAS EN FUNCIÓN DE POSIBLES RESERVAS TURÍSTICAS. DISCULPEN LAS MOLESTIAS. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, None