

## Apartamento

Estepona



Habitaciones: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 122

Precio: 795.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Referencia: R4629781

Fecha de publicación:  
06.02.24

Descripción: ¡Bienvenido a tu nuevo hogar en la costa! Esta magnífica vivienda de orientación sur te ofrece una experiencia única frente al mar, con acceso directo a la playa desde el jardín privado de la exclusiva urbanización. A tan solo 1 km del vibrante Puerto Deportivo de Estepona, este tesoro residencial te invita a vivir el sueño de la vida junto al mar. Sumérgete en un oasis de comodidades, donde las amplias zonas comunes te reciben con dos impresionantes piscinas, una para adultos y otra para niños, rodeadas de exuberantes jardines que se extienden hasta la línea de costa. El escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables con tus seres queridos. La vivienda, con una superficie de 123 m<sup>2</sup>, refleja un cuidado excepcional en cada detalle. Al ingresar, una puerta de entrada blindada que te proporciona seguridad y tranquilidad. En el interior puertas de madera lacada y un suelo de mármol que fluye por toda la casa, excepto en la cocina y el lavadero. Disfruta de la luz natural y las impresionantes vistas desde la amplia terraza de 74 m<sup>2</sup>, de los cuales la mitad están cubiertos para que puedas relajarte al aire libre en cualquier época del año. El salón comedor, conectado directamente a esta terraza, se convierte en el corazón acogedor de la casa, creando un espacio perfecto para el entretenimiento y la vida social. La distribución de la vivienda incluye tres luminosos dormitorios exteriores, con armarios empotrados y altillo en

todas las habitaciones, brindando espacio y funcionalidad. Los dos baños completos y el suelo radiante y uno de ellos en suite en el dormitorio principal, junto con un aseo adicional, garantizan comodidad para toda la familia. La cocina totalmente equipada, con electrodomésticos modernos, y el lavadero con lavadora/secadora, añaden practicidad a tu día a día. Además, los detalles como las persianas eléctricas en el salón y el dormitorio principal, y el aire acondicionado frío/calor centralizado, ajustable por habitaciones y con aplicación móvil, ofrecen el máximo confort en todas las estaciones. Para los amantes del vino y el entretenimiento, la vivienda cuenta con un trastero excepcional de 31 m<sup>2</sup>, equipado con aire acondicionado, una mesa reglamentaria de billar y una bodega de madera a medida con capacidad para más de 1.000 botellas. Completa esta experiencia única con una plaza de garaje subterránea, muy amplia para cualquier tipo de vehículo e incluso una moto, estratégicamente ubicada cerca de la puerta de entrada al garaje y junto al ascensor que te llevará directamente a tu nuevo hogar. Vive la vida costera en su máxima expresión y haz de esta propiedad tu refugio de serenidad y lujo. ¡Te esperamos para descubrir juntos la belleza de vivir en este paraíso junto al mar!

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, None, Parking, None