

## Apartamento

Marbella



Habitaciones: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 121

Precio: 225.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Referencia: R4638166

Fecha de publicación:  
08.02.24

Descripción: La vivienda se encuentra en la segunda planta de un edificio destinado a viviendas con locales comerciales en los bajos. Con acceso al portal desde la plaza y calle peatonal y con vistas hacia el oeste a la calle V Centenario. Portal modificado con acceso a minusválidos y ascensor. Carece de zonas comunes ajardinadas o piscina, pero con plaza de gran tamaño y arboleda. Ubicado junto al teatro de Marbella. La edificación es del año 1.990 encontrándose en general en buen estado de conservación. El apartamento cuenta con un total de 121m<sup>2</sup> divididos en 3 habitaciones, dos baños, cocina con lavadero y pequeño distribuidor. El salón comedor tiene acceso a terraza con orientación oeste y vistas a la calle V Centenario y una pequeña plaza. El tamaño de la terraza es bastante bueno y con sensación de amplitud en el exterior al ser la calle ancha y los edificios colindantes bajos. La zona residencial consolidada con todos los servicios a pie de calle y con la posibilidad de desplazarse andando al casco antiguo de Marbella. La vivienda se encuentra actualmente desocupada y su estado de conservación

general apreciado tras visita es mediocre, presentando daños en el alicatado de la cocina, deterioro general de la cocina y mobiliario; los baños cuentan con las piezas originales y representan la edad que tienen. Las calidades son las genéricas de la fecha de construcción, actualizables aunque penalizando el precio de venta de la propiedad. El estado de conservación y limpieza de la vivienda en estos momentos actúa en detrimento del precio de venta final.

---

Destacado:

Ascensor, Parking, None, None