

Apartamento

Guadalmina Alta



Habitaciones: 3

Baños: 3

M²: 162

Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Referencia: R4639384

Fecha de publicación:
06.03.24

Descripción: Oportunidad única de adquirir este magnífico apartamento situado en la quinta planta de unos de los edificios emblemáticos de Guadalmina alta diseñado por el reconocido arquitecto Gutierrez Soto. La propiedad cuenta con 162 m² construidos más 66 m² de terraza distribuidos en una sola planta y cuenta con tres dormitorios generosos, cada uno con su propio baño ensuite. Este apartamento brinda comodidad y privacidad para sus residentes. El dormitorio principal junto con el segundo dormitorio tienen acceso directo a la terraza, contando el tercer dormitorio con un amplio vestidor adicional. El salón-comedor, con una acogedora chimenea, se abre a la terraza, ofreciendo un espacio único para disfrutar de las maravillosas vistas panorámicas al campo de golf, al mar y a la costa Norte Africana. La orientación sur asegura una excelente exposición al sol durante todo el día creando un ambiente luminoso y manteniendo una cálida temperatura interior los meses de invierno. Aunque la propiedad se encuentra en su estado original, ofrece un gran potencial para realizar un espectacular proyecto según los gustos y necesidades del nuevo propietario. Además, se ofrece la opción de adquirir dos plazas de garajes en otro de los edificios que se encuentran a escasos metros, lo que añade conveniencia para aquellos que necesiten

espacio de estacionamiento adicional. El edificio se ubica a poca distancia andando del Real Club de Golf de Guadalmina y del Centro Comercial Guadalmina donde encontrará todo tipo de servicios, famosos restaurantes, bares, supermercado, etc. El recinto está completamente cerrado, ofreciendo una amplia zona de parking exterior y extensos jardines donde se acaba de aprobar la construcción de una piscina comunitaria que revalorizará la propiedad y mejorará sin duda la vida de todos los vecinos. Apartamento Planta Media, Guadalmina Alta, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 162 m², Terraza 65 m². Posición : Primera Línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Necesita Reformas. Climatización : Chimenea. Vistas : Mar, Golf. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol. Muebles : Opcionales. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Golf, Reventa.

Destacado:

Vistas al mar, Golf, Ascensor, None, None