

## Terreno

Estepona



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 330

Precio: 550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R4639642

Fecha de publicación:  
02.03.24

Descripción: FINCA EN LOS LLANOS, ESTEPONA Os presentamos esta finca de 4.190 m<sup>2</sup> con vivienda en la zona de Los Llanos de Estepona, a escasos metros de la Avenida Litoral, y a 15' caminando del centro de Estepona. La playa se encuentra caminando a unos 200 metros. La casa de la finca tiene 330 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en: Casa de 2 plantas y apartamento independiente al cual se accede por escaleras independientes. La vivienda principal consta de planta baja, a la cual se accede a través de un bonito porche, espacioso salón comedor con chimenea. Según se entra desde el porche, y a la izquierda del salón nos encontramos una habitación con armario empotrado, un baño y a la derecha la cocina, la cual tiene acceso directo al jardín y al lavadero. En el centro del salón hay una escalera de caracol con peldaños de madera por la cual se accede a la planta superior, la cual consta de otros dos dormitorios, baño completo y hermosa terraza orientada al sur. El apartamento independiente consta de salón comedor con cocina incorporada, una habitación, baño con plato de

ducha y otra gran terraza orientada al sur. La casa está dotada con termo de agua caliente alimentado por energía solar, cuya placa está instalada en la terraza solárium del inmueble, así como instalación de fibra óptica para internet. La finca tiene además una edificación rectangular anexa destinada actualmente como almacén de maquinaria agrícola y enseres, y como garaje cubierto. En la zona Oeste de la finca está la piscina, de buenas dimensiones, la cual se encuentra rodeada por hermosos árboles ornamentales. El resto de la finca tiene árboles frutales maduros de distintas variedades, así como un camino de entrada custodiado por grandes cipreses. Tiene pozo legalizado como suministro de agua, así como agua contratada de la mancomunidad de Acsol. IBI anual: 737 € Basura anual: 128 € En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.

---

Destacado:

Piscina, None, None, None, Parking