

## Áticos

Estepona



Habitaciones: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 98

Precio: 470.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R4645639

Fecha de publicación:  
02.03.24

Descripción: Es raro encontrar un ático nuevo, listo para usar, en una ubicación central en la ciudad de Estepona a este precio y con tanto espacio exterior: una azotea de 49 m<sup>2</sup>. Además, tiene 3 dormitorios de buen tamaño y las 3 camas son muy solicitadas. Esta propiedad es un caballo de batalla de alquiler vacacional y siempre está reservada, lo que la convierte en una gran inversión. La urbanización ofrece una gran piscina, gimnasio, parque infantil y fácil acceso a pie al casco antiguo de Estepona. Son 3 dormitorios, 2 baños y 174m<sup>2</sup> construidos (según catastral sin embargo incluye elementos comunitarios). La realidad son sus 144m<sup>2</sup> útiles incluyendo las terrazas de los cuales 80m<sup>2</sup> son los m<sup>2</sup> útiles internos (tenemos los planos). Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos y preciosas vistas a la piscina con sol de la mañana. (la terraza de la azotea recibe sol todo el día). Además, como tiene 3 dormitorios, puede alojar cómodamente a 6 personas, lo que la convierte en una excelente casa de vacaciones, incluso para una familia numerosa, además de generar ingresos constantes

por alquiler durante todo el año. Aparcamiento Subterráneo y Trastero Incluidos. Como es una reventa, pagas un 3% menos en impuestos y sin esperas, puedes empezar a vivir en el Paraíso ahora dentro de la segunda mejor ciudad de Europa. ¡El alcalde sigue mejorando Estepona ganando premios año tras año!

---

Destacado:

Aire acondicionado, None, None, Piscina, Ascensor, None, Parking, None, None