(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Guadalmina Baja

Habitaciones: 4	Baños: 5	M²: 555	Precio: 4.199.999 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4649410	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:UBICACIÓN ÚNICA- EXCELENTE INVERSIÓN Extraordinaria villa con una ubicación única en el campo de golf de Guadalmina Baja, ¡a sólo 200 metros del mar! Esta fantástica propiedad cuenta con cuatro dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal destaca por su amplia distribución, con una acogedora chimenea, vestidor y una amplia terraza con vistas al jardín meticulosamente cuidado. Disfrute de impresionantes vistas del campo de golf y el jardín desde los grandes ventanales y balcones franceses de cada habitación. El corazón de la villa es el salón, caracterizado por su impresionante altura de techo y su acogedora chimenea. La luz natural inunda el espacio a través de los amplios ventanales, ofreciendo acceso directo al jardín. Una biblioteca ubicada encima de la sala de estar ofrece un espacio sereno para la lectura y la relajación. El comedor es perfecto para celebrar grandes reuniones, con acceso directo al patio. La cocina bien equipada cuenta con un amplio espacio para cocinar, acompañada de un comedor ideal para el desayuno. Disfrute de las instalaciones del spa, que cuentan con la opción de instalar un jacuzzi, sauna y acceso a la terraza de la azotea. El nivel inferior cuenta con una piscina climatizada de agua salada con cubierta eléctrica, un cine en el jardín y una

encantadora sala de estar que se asemeja a una "casa en el árbol". El jardín es un santuario de árboles frutales, como duraznos, albaricoques, higueras, naranjas, pomelos, limones lunario, limas, limones australianos, kumquat, mandarinas y papayas, complementados con una extensa colección de más de 15 variedades diferentes de rosas. Las comodidades convenientes incluyen un garaje para dos autos, un camino de entrada con espacio para ocho autos, múltiples trasteros, una sala de calderas, una sala técnica con sistema de alarma y una sala separada para equipos de piscina. La propiedad se calienta mediante paneles solares, bombas de calor y gas. No pierda esta excelente oportunidad de poseer una villa verdaderamente extraordinaria en Guadalmina Baja, perfectamente situada en el campo de golf. Visitas fáciles: ¡póngase en contacto para verlas!

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, None, Golf, None, None, Parking, None, None, None, None