

## Apartamento

Estepona



Habitaciones: 1

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 61

Precio: 195.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Referencia: R4652422

Fecha de publicación:  
06.03.24

Descripción:\*\*\* Fantástico Apartamento de 1 Dormitorio en Avda. Juan Carlos I, Estepona Centro \*\*\* Espaciosa Terraza Privada \*\*\* Cocina Totalmente Equipada con Lavadero Independiente \*\*\* Complejo Cerrado con Piscina y Exuberantes Jardines \*\*\* Gran Oportunidad de Inversión \*\*\* Ubicación Ideal: ¡A Poca Distancia Andando de Todo! \*\*\* Este fantástico apartamento se encuentra en pleno corazón del Estepona, una ciudad referente en La Costa del Sol gracias a su constante crecimiento y la alta calidad de vida que ofrece. Su ubicación es espectacular, ya que se puede ir andando a todos los servicios, así como al paseo marítimo y la playa. La entrada presenta un hall que dirige al espacioso salón con comedor, conectado a la terraza privada con su propio comedor exterior y vistas a la montaña de Sierra Bermeja y la ciudad. La cocina independiente está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, y tiene su propio lavadero separado con ventilación. La habitación principal es doble y consta de armarios empotrados de suelo a techo acabados en madera de roble. Sus dos ventanales de doble acristalamiento

permiten la fluidez constante de luz natural y aire fresco. Además, tiene su propio acceso a la terraza privada. Hay un baño totalmente equipado que da servicio al apartamento. En cuanto a las especificaciones, son las siguientes: puerta blindada, paredes lisas, muebles de cocina a medida, electrodomésticos de cocina y lavadero, ventanales de doble acristalamiento, aire acondicionado frío y calor por splits, preinstalación de aire acondicionado centralizado, toldos en terraza privada, armarios empotrados y sanitarios del baño en cerámica. Este complejo cerrado y terminado en 2007, se encuentra en un excelente estado de conservación, como se puede apreciar al ver su espacioso portal con ascensores a todos los niveles, así como los jardines maduros con una piscina para uso y gozo exclusivo de los propietarios y sus invitados. Es una gran oportunidad de adquirir un apartamento ideal para una inversión debido a su alta rentabilidad, así como una vivienda permanente o vacacional para una pequeña familia. Es perfecta para aquellos que priorizan la comodidad de ir andando a todos los lugares que ofrece el centro de Estepona, sin necesidad de apenas coger el coche. Para más información o concertar una visita, contacte con nosotros.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Ascensor, None, None, None