(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Alhaurín el Grande



Habitaciones: 4	Baños: 3	M²: 440	Precio: 750.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4657555	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Esta impresionante villa tiene vistas panorámicas abiertas y está situada en una zona preciosa y codiciada de Alhaurín El Grande (La Chichara). La propiedad fue diseñada, construida por los actuales propietarios y terminada en 2008. La vibrante ciudad se encuentra a tres minutos en coche de un fácil aparcamiento gratuito o a 15 minutos a pie de la popular calle principal, que cuenta con varios restaurantes, bares y tiendas de calidad. La villa está construida en 3 niveles con un enorme sótano (más de 170 metros cuadrados) que es un lienzo en blanco para convertir en viviendas adicionales, garaje, sala de juegos, gimnasio o cualquier combinación de estos y otros usos. En el primer piso, que está a nivel del suelo en la parte trasera de la propiedad, hay un amplio salón/comedor con estufa de leña y aire acondicionado/calefacción. Junto al salón principal hay una cocina grande y totalmente equipada, 3 habitaciones dobles, todas con trastero incorporado y 2 baños. Las puertas del salón, la cocina y una de las habitaciones conducen al jardín trasero/pérgolas y al área de la piscina. Una de las principales características de esta propiedad es la cantidad de áreas de entretenimiento interiores y exteriores que cubren tres lados de la propiedad y brindan sol o sombra según la temporada y la hora del día. El piso superior contiene un

salón / comedor de triple aspecto que se abre a una gran terraza envolvente con una pérgola que proporciona un salón / comedor con impresionantes vistas. Fuera del salón superior se encuentra la gran suite principal con techo abovedado y tres juegos de unidades de almacenamiento incorporadas. El baño en suite cuenta con bañera de hidromasaje, tocador doble, ducha separada, inodoro y bidé. En el exterior, en la parte trasera, hay una zona de cocina, una gran pérgola construida de 5 x 3 metros con techo de tejas, una zona de jardín con césped artificial, una fuente y 2 pérgolas más junto a la piscina. La piscina mide 5 metros por 9,8 metros hasta los escalones que ocupan 1,8 metros más. Al costado hay otra terraza con bordes plantados, un naranjo, un limonero y un lavadero con fregadero, lavadora, inodoro y ducha. Los escalones lo llevan al nivel inferior y al camino de entrada, donde hay más áreas plantadas, incluidos 2 árboles de aguacate. El camino de entrada tiene espacio de estacionamiento para varios vehículos y se accede a través de puertas eléctricas en la parte superior de un callejón sin salida que sirve solo a 6 propiedades. Villa independiente, Alhaurín el Grande, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 440 m², Terraza 90 m², Jardín/Terreno 976 m². Posición: Cerca de la ciudad, Cerca del bosque. Orientación: Sureste. Estado: Excelente. Piscina: Privada. Climatización: Aire acondicionado, A/A caliente. Vistas: Montaña, Campo, Piscina. Características: Terraza cubierta, Armarios empotrados, Terraza privada, Trastero, Baño en suite, Barbacoa, Sótano. Muebles: Opcionales. Cocina: Equipada. Jardín: Privado, Fácil mantenimiento. Aparcamiento: Abierto, Más de uno, Privado. Servicios: Electricidad, Teléfono, Calentador de agua solar. Categoría: Reventa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Parking, None