

Villa

Estepona



Habitaciones: 4

Baños: 3

M²: 252

Precio: 785.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4660993

Fecha de publicación:
09.03.24

Descripción: Situada en el corazón del pintoresco La Concha-Resina Golf, Estepona, esta encantadora propiedad representa la esencia de la vida andaluza, ofreciendo un tranquilo refugio en Pueblo Andaluz. Esta urbanización bien mantenida consta de 20 villas independientes, una gran piscina comunitaria de agua salada y un exuberante jardín tropical. Con una superficie de 327 metros cuadrados distribuidos en tres plantas, la villa cuenta con cinco amplios dormitorios, tres cuartos de baño y un aseo de invitados, lo que la convierte en la opción ideal para familias o para aquellos que buscan una vida espaciosa. Convenientemente situada, se encuentra cerca de Puerto Banús y a menos de 10 minutos de Estepona, así como a pocos minutos del Colegio Americano Atlas de Málaga y a un corto trayecto en coche del Colegio Internacional Sueco de Cancelada. El nivel de entrada de la villa le da la bienvenida con su cocina totalmente equipada, completa con una despensa para un amplio almacenamiento. Al lado hay un baño de invitados. Lo más destacado de esta planta es el amplio salón, bañado en luz natural, con zona de comedor y acceso directo a una terraza semicubierta. La terraza ofrece espléndidas vistas del pueblo y el campo, creando el escenario perfecto para relajarse y entretenerse. Bajando unos escalones se accede al jardín privado, donde podrá cultivar sus árboles frutales y disfrutar de un toque de naturaleza. En la primera planta se

encuentra el dormitorio principal con baño en suite y una segunda gran terraza que ofrece unas vistas impresionantes. Además, hay dos dormitorios más y un baño en este nivel, lo que garantiza espacios de vida cómodos para todos los residentes. La propiedad incluye un versátil nivel inferior con ventanas de jardín, que ofrece la posibilidad de dormitorios adicionales, una sala de cine, un estudio de arte, un gimnasio privado, una sauna, así como espacios de lavandería y almacenamiento. También dispone de aparcamiento para mayor comodidad. La ubicación de la villa en La Concha-Resina Golf es un testimonio de la comodidad y el ocio, con fácil acceso por carretera que le conecta con las ciudades cercanas y los servicios esenciales. Estepona, Puerto Banús y varias tiendas están cerca, mientras que la Playa Sonora y el Club de Golf La Resina están a un corto paseo. Además, la propiedad está convenientemente situada cerca de varios colegios internacionales de renombre. El nuevo Club de Padel, con gimnasio, spa y restaurante, también está a poca distancia, proporcionando amplias oportunidades para el ocio y la socialización.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Golf, None, None, Parking, None