

## Adosado

Costalita



Habitaciones: 3

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 151

Precio: 550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R4669795

Fecha de publicación:  
09.04.24

Descripción: Casa adosada en urbanización a pie de playa, en zona residencial tranquila, con todo tipo de servicios cercanos. Se trata de un conjunto de 21 viviendas adosadas en urbanización cerrada, con videovigilancia y servicio de mantenimiento. La casa consta de 3 plantas: - Planta baja: salón-comedor con chimenea, amplio patio exterior, cocina equipada, cuarto de colada-despensa, aseo. - Planta intermedia: dos dormitorios con cuarto de baño en suite y armarios empotrados; una de las habitaciones con terraza con vistas a la playa y la otra con ventana con vistas al patio de la Comunidad. - Planta superior: dormitorio principal con cuarto de baño en suite, armarios empotrados y amplia azotea con impresionantes vistas al mar y a África. Incluye dos amplias plazas de aparcamiento (con un enchufe Schuko para recarga de coche eléctrico) en garaje subterráneo privado con videovigilancia, más un trastero de 16 metros cuadrados. El garaje es muy amplio, con mucha facilidad de maniobra. ENTORNO: • La urbanización pertenece a una entidad urbanística con una extensa área recreativa

(parque, pista de tenis, cancha de baloncesto, campo de fútbol, columpios). • Todo tipo de servicios a poca distancia a pie: supermercados (Mercadona, Lidl, Supeco, Aldi), pequeños comercios, peluquerías farmacias, gimnasios, bancos, dentista, centro de salud, colegio, instituto, oficina de Correos, restaurantes, chiringuitos. • El centro de Estepona está a 10 minutos en coche, Puerto Banús a 15 minutos, centro comercial La Cañada (Marbella) a 25 minutos. • Hospital Hospiten a poco más de 5 minutos en coche. Adosada, Costalita, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 151 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa. Orientación : Sureste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Servicio de Autobuses, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, None