

## Villa

Estepona



Habitaciones: 6

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 341

Precio: 3.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4675324

Fecha de publicación:  
26.07.24

Descripción: Increíble y único conjunto residencial en la cima de una colina a solo 3 minutos en coche de la playa! ¿Sueñas con vivir en una villa privada y apartada con impresionantes vistas panorámicas, pero a solo minutos de la costa y los servicios? No busques más, esta magnífica villa en Estepona ofrece exactamente eso y cuenta con una posición y características únicas. Ubicada en lo alto de una pequeña colina sin vecinos a la vista y completamente cercada, esta moderna villa de dos pisos cuenta con un encantador jardín adornado con una hermosa piscina, múltiples terrazas y jardines perfectos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Y no olvidemos las cautivadoras vistas al mar, al campo y a las montañas más allá, realmente un espectáculo para contemplar! A medida que te acercas desde la zona de Laguna Village, un corto trayecto en coche te lleva a una empinada colina donde encontrarás la villa escondida detrás de una puerta segura y un largo camino de entrada. Estaciona tu vehículo ya sea en el garaje o en los amplios terrenos pavimentados al aire libre. La entrada a la sala de estar principal te espera en el piso superior, ofreciendo una sala de estar amplia y luminosa, un estudio, una cocina moderna con una isla central, un baño de visitas y dos suites de dormitorios, cada una con su propio baño

en suite. Descendiendo al piso inferior, encontrarás cuatro dormitorios adicionales, todos con baños en suite y acceso directo al jardín y la piscina. Junto a la piscina, hay una terraza cubierta con un bar, perfecta para el entretenimiento y la relajación al aire libre. Las características de la villa incluyen: Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante recientemente instalados Actualización de la instalación eléctrica e iluminación Nuevo sistema de fontanería y calefacción Calentadores en la terraza principal Piscina climatizada y sala de máquinas aislada dentro de los terrenos Bar en la piscina con conexión para TV/internet Puertas de entrada eléctricas que brindan total privacidad Sistema de alarma y CCTV en todas las áreas Altavoces de audio en el jardín Gran fuente de agua de Buda y chorros Sistema de riego en todo el jardín Gran tanque de almacenamiento de agua Iluminación de jardín de bajo voltaje en todas las áreas

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, None, Parking, None, None