(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

El Paraiso



Habitaciones: 6

Baños: 7

M²: 593

Precio: 3.590.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4676575

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Oportunidad de Inversión Privilegiada | Elegante Villa con Vistas al Mar y Excepcional Potencial de Valor Añadido Una impresionante y elegante villa, idealmente ubicada en una tranquila y privada calle sin salida, presenta una oportunidad de inversión excepcional con un claro potencial de revalorización mediante la modernización. Ubicada en una generosa parcela de 2.000 m² con una superficie construida total de 730 m², la propiedad ofrece jardines maduros, una hermosa piscina y atractivas vistas al mar. Si bien la villa se mantiene en excelentes condiciones y exhibe una arquitectura clásica atemporal, también ofrece un amplio margen para mejoras de estilo y diseño para adaptarse al mercado de lujo contemporáneo actual, ofreciendo a los compradores una excelente oportunidad para reposicionar la propiedad y aumentar significativamente su valor futuro. Con acceso a través de grandes puertas automáticas, un largo camino privado conduce a una zona de aparcamiento cubierto con capacidad para seis vehículos, complementada con un amplio garaje doble de 136 m². El imponente recibidor cuenta con puertas de roble de doble altura y una llamativa escalera de doble cara, que marca el tono de los impresionantes volúmenes interiores. La sala de estar y el comedor principales se benefician de ventanales de gran altura que permiten la entrada de luz natural y enmarcan las vistas a la piscina y los jardines. La cocina de lujo, recientemente equipada, incluye electrodomésticos de alta gama, muebles artesanales y una isla central con acceso directo a la terraza de la piscina, el bar y la zona de barbacoa, ideal para el entretenimiento. La planta baja

también alberga el alojamiento del personal y un amplio lavadero. Dos elegantes escaleras curvas conducen a la primera planta, donde tres amplios dormitorios con baño privado ofrecen privacidad y comodidad. Dos suites cuentan con amplias terrazas con vistas a los jardines y la piscina, mientras que un dormitorio adicional disfruta de vistas al mar desde su terraza privada. La villa no tiene vecinos, ofreciendo un alto nivel de privacidad a la vez que se encuentra a poca distancia del mar y de los servicios cercanos. Ubicada a solo 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y Marbella, esta propiedad representa una atractiva inversión con un atractivo estilo de vida inmediato y un importante potencial de crecimiento. Ya sea adquirido como una residencia lista para mudarse o modernizado para crear una casa de lujo contemporánea de alta gama, ofrece una oportunidad única para maximizar el valor a largo plazo en una ubicación muy solicitada.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Parking, None, None