(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Sotogrande



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 690.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4682359	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Terreno con acceso a Golf La Reserva (zona hoyo 14) Oportunidad única de comprar una parcela en La Reserva de Sotogrande, una de las ubicaciones más prestigiosas y de naturaleza más exhuberante de la Costa del Sol y de Sotogrande. La parcela, de 3.023m2, tiene una ubicación privilegiada al lindar directamente con el Campo de Golf La Reserva Club Sotogrande, uno de los campos de golf más reconocidos de Europa (núm. 30 en el ranking "Top 100 de Golf World"). Tiene una vista panorámica a sus fairways en la zona del hoyo 14 y su lago, y se encuentra rodeada de un exhuberante bosque verde de pinos, alcornoques, olivos y múltiples variedades de flores silvestres autóctonas. Desde la parcela se tiene acceso directo al camino interior del Golf. Destacamos que, a diferencia de otras parcelas, esta es muy tranquila y sin ningún ruido de tráfico, pues está resguardada de la carretera de Arenillas. Cuenta con un anteproyecto (Estudio David San Miguel, Madrid) para construir una lujosa vivienda de diseño moderno, con 4 habitaciones en suite, gran zona abierta de estar con grandes cristaleras y vistas al golf y al jardín, sala de TV, piscina interior, dos piscinas exteriores, 3 plazas de garaje, entre otros. Además del anteproyecto, cuenta con un estudio topográfico y un informe geotécnico. Tiene conexiones de agua, electricidad, teléfono, saneamiento y drenaje en los límites de la parcela. La Reserva es una comunidad residencial cerrada ubicada en 400 hectáreas de terreno, que rodea el exclusivo La Reserva Club. Dispone de vigilancia 24 horas en toda la urbanización y accesos. Se encuentra cerca de playas, restaurantes, tiendas y otros

campos de golf de clase mundial. El Colegio Internacional de Sotogrande se encuentra a 5 minutos y los aeropuertos de Gibraltar y Málaga a 20 minutos y 1 hora respectivamente. El exclusivo y elegante Club de La Reserva se encuentra a 5 minutos y ofrece a sus socios y residentes acceso privado a una notable variedad de actividades deportivas y de ocio en medio de su exhuberante paisaje natural. Además de su campo de golf de 18 hoyos y club de tenis, es conocido por su playa artificial de 2.800 m2 de arena, la primera playa privada de España, su spa y piscinas de salud y bienestar familiar, casa club y restaurantes en primera línea.Terreno Urbano, Sotogrande, Costa del Sol. Jardin/Terreno 3023 m². Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Sitio para Piscina. Vistas : Golf. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Categoría : Golf, Reventa, Con Permiso de Planificación.

Destacado:

Piscina, Golf, Vigilancia 24H, None