

## Villa

Coín



Habitaciones: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 222

Precio: 349.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4683415

Fecha de publicación:  
28.03.24

Descripción: Encantadora villa independiente de estilo andaluz con orientación sur que ofrece mucha luz natural y vistas impresionantes, rodeada de terrazas, una piscina privada y un garaje. Situado en una pequeña y pintoresca urbanización a poca distancia de servicios, un centro comercial y una variedad de fabulosos restaurantes. El apartamento situado en la primera planta ofrece un gran salón y se inunda con una abundancia de luz, una moderna cocina abierta con zona de comedor, aunque actualmente se utiliza una segunda sala de estar, un amplio dormitorio doble con armarios empotrados y un baño. El salón, la cocina y el dormitorio tienen acceso directo a las terrazas. El salón y el dormitorio tienen aire acondicionado y una de las salas de estar tiene una estufa de leña que es muy eficaz y calienta todas las habitaciones de esta planta. Hay un amplio lavadero independiente situado detrás de la cocina y también ofrece almacenamiento adicional. El estudio de invitados se encuentra en la planta baja y tiene su propio acceso independiente. Consta de salón/dormitorio y un cuarto de baño. En el exterior hay una bonita piscina, rodeada de terrazas, un cenador que ofrece sombra y un garaje para un coche pequeño,

además de almacenamiento adicional. Desde la casa y las terrazas hay unas vistas preciosas hacia la Sierra de Alhaurín y el campo circundante. Hay aparcamiento privado abierto adicional dentro del recinto para un coche más. La propiedad está situada en una zona tranquila con muy buen acceso a la carretera A355 Marbella / Málaga. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

---

Destacado:

Piscina, None, Parking, None