

Apartamento

La Trinidad



Habitaciones: 0

Baños: 1

M²: 38

Precio: 145.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Referencia: R4684210

Fecha de publicación:
29.03.24

Descripción: Descubre esta exclusiva oportunidad de inversión en la emblemática zona de Trinidad, a tan solo 4 minutos a pie del vibrante corazón del Centro Histórico de Málaga. Situado en un moderno edificio de tres plantas, construido en 2009, este estudio está esperando ser transformado por ti. Con su privilegiada orientación oeste y su ubicación en la primera planta, accesible mediante ascensor, este inmueble ofrece el lienzo perfecto para crear el hogar de tus sueños o un atractivo alojamiento turístico. Al ingresar al edificio, serás recibido por un espacioso vestíbulo ajardinado, un preludio de la tranquilidad y estilo de vida que este espacio puede ofrecer tras una cuidadosa renovación. El estudio se caracteriza por techos altos de 2,8m, que potencian su sensación de amplitud y brillo. El amplio salón de 26m², coronado por un imponente ventanal de 1,55m por 2,26m, ofrece una magnífica vista de la calle, junto con una cocina que, con tu visión, puede convertirse en un espacio moderno y totalmente integrado. Un baño de 4m² y un conducto de aire preinstalado completan este espacio, brindándote la estructura

básica para una renovación a tu gusto. Este estudio se encuentra estratégicamente ubicado cerca de servicios esenciales como el supermercado DIA, el Colegio Diocesano San Pablo y la Parroquia San Pablo, todos a menos de 4 minutos a pie. Además, El Corte Inglés se encuentra a solo 11 minutos a pie, ampliando tus opciones de compras y ocio. La zona está rodeada de cafeterías, tiendas y servicios públicos, asegurando que todo lo que necesites para una vida cómoda y plena esté siempre al alcance de tu mano. Este estudio no solo es ideal para quienes deseen vivir cerca de la efervescente vida cultural y social de Málaga, sino que también representa una excelente oportunidad de inversión, gracias a la ausencia de restricciones de la comunidad para el uso de viviendas turísticas. Esta flexibilidad ofrece un potencial considerable para aquellos interesados en el mercado de alquiler vacacional. Aprovecha la oportunidad de adquirir este estudio con potencial de reforma, perfecto tanto para uso personal como para inversión. ¡Una verdadera joya en el corazón de Málaga, lista para ser transformada según tu visión!

Destacado:

Ascensor, Parking