(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Benahavís



Habitaciones: 5	Baños: 7	M²: 871	Precio: 4.195.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4686040	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Villa sobre plano, primera línea de golf, en el prestigioso complejo Marbella Club Golf. En el Marbella club de golf, los golfistas reciben un nivel de servicio que cabe esperar de un resort de golf de cinco estrellas. En el Marbella Club Golf Resort, recogen sus palos y los colocan en su buggy para eliminar cualquier estrés o tensión asociada con palos más comerciales. Aquí nada es demasiado problema para que pueda relajarse y centrarse en su juego. El Marbella Club House es una cabaña con techo de paja magníficamente situada con vistas a los campos de golf del Marbella Club y al lago del hoyo 1, que ofrece el entorno perfecto para relajarse y descansar después de una ronda. El restaurante del Marbella Club Golf Resort es famoso por su alto nivel de servicio y su excelente comida. El restaurante se ha convertido en un lugar de almuerzo para los no golfistas que buscan recogimiento, tranquilidad y una cocina mediterránea de alto nivel. Todo el personal ha sido seleccionado tanto del Marbella Club como de Puente Romano y la cocina está supervisada por Juan Gálvez, el chef ejecutivo del Marbella Club, galardonado con una estrella Michelin. En los días más fríos, el fuego de leña abierto con muebles de estilo rústico, proporcionan el ambiente de un pabellón de caza en consonancia con las primeras tradiciones aristocráticas del Marbella Club. El Marbella Club Hotel Golf Resort es un campo de golf de clase mundial de Marbella en la Costa del Sol que supera incluso las más altas expectativas. Con una longitud total de 6.247 m, el campo de golf está realzado por calles cuidadosamente contorneadas, hermosas cascadas, lagos y bunkers

estratégicamente situados, así como greens ondulados y protegidos, mantenidos a la perfección. El profesional de la P.G.A. británica, Gary Vautier, tiene una amplia experiencia en la enseñanza de todos los aspectos del juego a todos los niveles de habilidad, y está disponible para responder a sus preguntas, previa solicitud, varias veces a la semana. Con un juego limitado y una media de 30 minutos entre salidas, las rondas masificadas no son una preocupación y las salidas por la mañana están garantizadas. Los jugadores sólo tienen que concentrarse en su juego y disfrutar de un magnífico día de golf que cumple las expectativas de los aficionados más exigentes de este deporte. Disfrute de uno de los mejores campos de golf de España Las Caballerizas del Marbella Club Golf Resort, sede del Campeonato de España de Salto de Obstáculos, son un lujo en sí mismas. Este fabuloso centro hípico de Marbella ofrece una emocionante variedad de actividades para los aficionados a la equitación, que van desde paseos por el hermoso campo hasta entrenamientos para competiciones de alto nivel. Los modernos boxes, espaciosos y finamente equipados, las instalaciones para albergar competiciones internacionales y su personal de primera clase proporcionan un excelente cuidado equino y seguro que inspirarán a nuestros jinetes. Es ideal para montar a caballo en Marbella. Al complejo se ha añadido el Centro Ecuestre, una pista de última generación de 4.500 metros cuadrados, la más moderna de Europa y una de las dos únicas en toda España, que contiene una mezcla de arena y geotextil, ideal para los cascos de los caballos. Esta hermosa villa ecológica y de lujo se construirá en una parcela de 4.492 m2 y constará de; Sótano: camino de entrada al garaje, garaje con ascensor, aseo, un distribuidor que lleva a la escalera, gimnasio, sala de juegos/cine, una sauna con baño , un enorme trastero y por supuesto la sala de equipamiento técnico de la piscina accesible a través de una escalera exterior. Planta baja; entrada a parcela y parking, hall de entrada con armario, distribuidor, escalera, ascensor, aseo de invitados, un dormitorio/oficina con baño ensuite, un trastero, enorme salón/comedor con cocina americana y una despensa/lavadero. La cocina de alta calidad viene con una puerta invisible a la despensa / lavadero y está totalmente equipada con electrodomésticos BOSCH o AEG. En el exterior tiene una terraza cubierta, terraza con pérgola, terrazas, aceras, una enorme piscina de 50m2 y chill-out. Primera planta; ascensor o/y escalera conducen a un distribuidor con trastero, pasillo, 2 dormitorios con baños ensuite, otro dormitorio con baño, pero también el dormitorio principal con baño ensuite y vestidor. Dos de los dormitorios y el principal tienen acceso a las terrazas. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA O LIVING CERAMICS 600x600 - 800x800 - 1000X1000 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir) - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE o similares - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar (A elección del constructor) - Calefacción hidráulica por suelo radiante en toda la villa - Suelo radiante eléctrico en los baños - Pequeños marcos de 2 cm para las ventanas de ORAMA -Ventanas altas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/6+6 - Puertas interiores altas hasta el techo y de 1 metro de ancho - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos BOSCH o AEG - Piscina climatizada - Paneles voltaicos - Batería de litio de 10kW - Cargador de coche - Domótica

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Golf, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None