(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Benalmadena



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 1.505

Precio: 1.850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R4686298

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:OPORTUNIDAD UNICA, VENTA DE LOCAL O LOCALES EN CENTRO COMERCIAL EN BENALMÁDENA Locales con 1505,70 m2 Todo en planta baja 3 LOCALES de 70 m2 y 1 local de 1.295, 70 m2 PRECIO DE VENTA 1.850. 000 € 1 LOCAL DE 1.295 m2 PRECIO DE VENTA 1.300. 000 € Se valorara OPCION DE COMPRA Fachada a la calle: 26 metros lineales En la actualidad esta funcionando como escuela de buceo y náutica Se puede vender la empresa homologada Formación Profesional por Junta de Andalucía (CONSULTAR) INSTALACIONES QUE COMPRENDE: Fuerza y alumbrado: 45.000 vatios Luz fluorescente en todo el local Agua fría y caliente sanitaria Caldera e instalación de gas natural Vestuarios para señoras y caballeros totalmente alicatados Piscina cubierta climatizada de 15 x 8 (220 m3) GRANDES POSIBILIDADES: •Centro de oficinas •Gimnasio, centros deportivos, spa, guardería, almacén, guardamuebles •Centro medico, clínica dental rehabilitación y belleza, club… •Tienda de muebles o similar, ferreterías, alumbrado, bricolaje, tienda para chinos

•Open Cor/Eroski/Carrefour expres… •Existe la posibilidad de comprar un local anexo con 25 plazas de parking, por un precio de unos 870.000 €, son unos 870 metros cuadrados. El local comunica por el interior con el nuestro. Y es planta sótano. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en los precios indicados no están incluidos los gastos derivados de la compra de inmuebles según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales. etc.). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None