

## Adosado

Estepona



Habitaciones: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 138

Precio: 460.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R4687294

Fecha de publicación:  
11.04.24

Descripción: Se trata de una encantadora casa familiar situada en una tranquila zona residencial de Estepona, a sólo 10 minutos en coche del centro de la ciudad y a pocos minutos a pie de la playa y de los servicios. Esta casa con orientación sur ofrece mucho espacio gracias a sus 3 dormitorios, 3 terrazas más solarium, jardín privado, ascensor y garaje privado de 57 m<sup>2</sup>, todo ello con una ubicación ideal cerca de colegios, tiendas y, por supuesto, el paseo marítimo. Al entrar a la casa lo recibe un salón grande y luminoso con hermosos suelos de mármol y un hermoso jardín privado con vistas al mar. La gran cocina ha sido completamente renovada por los actuales propietarios, por lo que es moderna y semiabierta con una excelente barra de desayuno. El salón tiene mucha luz natural gracias a la orientación sur de la casa y a las grandes puertas que se abren a la terraza cubierta y al jardín privado, ideal para barbacoas familiares, tranquilas tardes de verano y cenas al aire libre durante todo el año. Arriba encontrará los 3 dormitorios, incluido el dormitorio principal con baño privado. Los otros 2 dormitorios

comparten un baño familiar completo. Hay una terraza en el dormitorio 2 y otra gran terraza orientada al sur en el dormitorio principal que conduce a la azotea de 35 m<sup>2</sup> con vistas abiertas al mar. Disfrute del lujo de un ascensor privado que va desde el garaje privado de 57 m<sup>2</sup> debajo de la casa hasta la sala de estar y hasta el nivel de los dormitorios. La casa tiene aire acondicionado frío y calor que puede funcionar de forma independiente entre las dos plantas. Hay persianas eléctricas en toda la casa y mosquiteras para el verano. La urbanización está bien mantenida con hermosos jardines tropicales, 2 piscinas, una piscina para niños y una pista de pádel. Esta casa realmente ofrece mucho. Espacio, privacidad y una excelente ubicación con bajos costos de funcionamiento y comodidades a la vuelta de la esquina. Debido a su tamaño, sería una casa familiar fantástica y definitivamente sería una excelente propiedad de inversión para alquiler. Gastos de comunidad: 148€/m IBI y basuras: 800€/Año

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Ascensor, Parking, Golf, None, None, None