(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Alhaurín de la Torre



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 61

Precio: 395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Referencia: R4705864

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Ubicada en el entorno privilegiado de Pinos de Alhaurín, esta espectacular parcela de 2.500 m² combina tranquilidad, privacidad y cercanía a todos los servicios. Rodeada de vegetación y con vistas abiertas a las montañas, esta consolidada urbanización malagueña destaca por su belleza natural, infraestructuras cuidadas y excelente conexión con supermercados, colegios, restaurantes y otros servicios esenciales. La parcela se distribuye en tres bancales, cada uno con un uso específico: en el bancal superior se encuentra una superficie plana lista para la construcción de una vivienda; en el bancal intermedio se sitúan la piscina privada y una gran terraza, ideales para el ocio y el disfrute al aire libre; mientras que en el bancal inferior se extiende la mayor parte de los aproximadamente 80 árboles frutales, entre olivos, almendros y otras variedades, que aportan un atractivo natural y la posibilidad de cultivar productos propios. Con una edificabilidad de 0,13 m²t/m²s y un índice de ocupación del 10 %, existe la posibilidad de construir una vivienda de hasta 325 m². Un espacio perfecto para diseñar el hogar que siempre has imaginado. Además, la parcela dispone actualmente de un cuarto de aperos acondicionado con cocina y aseo, que permite aprovechar las instalaciones desde el primer momento mientras

planificas tu futura vivienda. Una oportunidad única para crear un hogar a medida en plena naturaleza, sin renunciar a la comodidad de tener todo cerca.

Destacado:

Piscina, None