

## Villa

## Marbesa



Habitaciones: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 120

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4706095

Precio: 1.190.000 €
Fecha de publicación:

12.06.25

Descripción: Chalet independiente a 150m de la bonita playa de Marbesa Bienvenido a este encantador chalet, construido en 1967 y situado en una impresionante parcela de aprox. 787m² a sólo 150m de la playa. Con una superficie habitable de más de 120m² y una terraza de 25m², esta propiedad orientada al suroeste se beneficia de aire acondicionado en todas las habitaciones y ofrece un montón de espacio para sus toques personales. La villa tiene 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), una cocina totalmente equipada, un comedor y una acogedora sala de estar con chimenea. Esta distribución crea un ambiente ideal para familias que buscan espacio para extenderse. La amplia terraza invita a disfrutar del sol andaluz y de la naturaleza, mientras que el exuberante jardín ofrece mucho espacio para los amantes de la jardinería y los proyectos ecológicos. Destaca la terraza solárium, accesible desde el jardín, que ofrece impresionantes vistas al mar y espectaculares puestas de sol. Entre las características prácticas se incluyen un garaje y un amplio lavadero que hace las veces de cuarto de servicio y taller. El tejado y la cocina se renovaron hace 8 años. La casa está convenientemente situada a sólo 35 minutos del aeropuerto ya 15 minutos del centro de Marbella. El puerto deportivo de Cabopino con sus restaurantes y tiendas está a sólo 500 metros de distancia y se puede llegar en pocos minutos a pie. Esta casa es perfecta para aquellos que buscan un hogar acogedor con espacio para desarrollar y también ofrece una base sólida para realizar sus ideas creativas y crear la casa de sus sueños. Concierte una visita hoy mismo y déjese inspirar por las posibilidades de esta propiedad única. \*\*\*\*\*\*\*\*\* Villa - Chalet, Marbesa,

Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 120 m², Terraza 25 m², Jardin/Terreno 787 m². Posición: Lado de la Playa, Cerca del Mar. Orientación: Suroeste. Estado: Regular. Piscina: Sitio para Piscina. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas: Mar, Montaña. Caracteristicas: Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, TV Satélite, Lavadero, Baño En-Suite. Muebles: Parcialmente. Cocina: Equipada. Jardin: Privado. Seguridad: Persianas Eléctricas. Aparcamiento: Garaje, Privado. Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría: Frente a la playa, Casas de vacaciónes.

## Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Parking, None, None