(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Antequera

Habitaciones: 8	Baños: 4	M²: 358	Precio: 480.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4712578	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Villa independiente a la venta en Antequera. La propiedad está en una zona inmejorable, muy tranquila y rodeada de campo y naturaleza, de fácil acceso desde la carretera. Además esta cerca del puerto seco que ha sido recientemente inaugurado el cual aportará un valor añadido a la propiedad en el futuro. La propiedad se distribuye en 2 plantas: Cada planta tiene aproximadamente según catastro 179 m2, además cuenta con 52 m2 de porche y 120 m2 de patio o zona exterior. La planta baja totalmente reformada con un estilo moderno se distribuye en, salón-comedor, cocina abierta, 3 dormitorios, 1 baño completo, lavadero y despensa, también dispone de suelo radiante y aire acondicionado. La propiedad cuenta con placas solares térmicas y fotovoltaica tanto para el agua caliente como para la luz. La planta alta totalmente reformada también pero con un estilo más clásico se distribuye en, salón-comedor, cocina, sala de estar, 5 habitaciones, 1 baño completo, esta planta también dispone de suelo radiante. Tiene acceso a una sala de ocio que se encuentra en planta baja la cual cuenta con chimenea. Ambas plantas tienen acceso independiente por lo que esta propiedad es ideal tanto para familias numerosas como para inversores que quieran establecer un negocio de alquiler turístico. La parcela tiene

una dimensión de 3.198 m2 en los que hay una plantación de unos 26 olivos que dan una producción de unos 180 litros de aceite al año dependiendo del año. En el exterior también tenemos una zona de barbacoa y ocio, un baño, trasteros, un taller, espacio para varios coches y zona de jardín. AFO solicitado y en tramite. sin duda una oportunidad única de inversión, para más información o concertar una visita puede contactar sin compromiso.

Destacado:

Aire acondicionado, None, Parking, None, None