

Villa

Las Chapas



Habitaciones: 4

Baños: 3

M²: 162

Precio: 1.450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4721515

Fecha de publicación:
07.05.24

Descripción: Ubicada en una tranquila zona residencial y a sólo 600 metros de una de las mejores playas de Marbella, esta villa contemporánea fue completamente reformada en 2022 con estándares muy altos. Algunos de los mejores chiringuitos como Nosso, Dune y Oyana Beach están a pocos pasos y tiendas, restaurantes y servicios se encuentran a poca distancia. Esta impecable propiedad se distribuye principalmente en una sola planta y consta de un amplio y luminoso salón con cocina abierta, ambos con acceso directo a la terraza principal, que proporciona un excelente comedor al aire libre. El salón cuenta con un muro de piedra que le da calidez y dimensión al espacio. Más adelante en el nivel principal hay un dormitorio principal con baño, además de dos dormitorios adicionales y un baño independiente. En el nivel superior, al que se accede desde el exterior de la casa, hay un dormitorio independiente con baño, ideal para invitados o una niñera. También hay una gran terraza abierta con hermosas vistas al mar que ofrece mucho espacio para una zona 'chillout' y con espacio para una cocina al aire libre. La zona del jardín también ha sido completamente rediseñada e incluye una nueva piscina de 32 m², plantas exuberantes, nueva iluminación, piedras decorativas blancas y un gran camino de entrada con

capacidad para 3 coches. Existe la posibilidad de construir una cochera para 1 coche. Además, la casa se beneficia de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío y calor, ventanas de doble acristalamiento, zona de almacenamiento y sistema de calefacción por aerotermia de última tecnología. La casa se vende completamente amueblada. Esta propiedad es una casa de vacaciones perfecta para una familia, así como una gran inversión con un potencial de alquiler muy alto debido a su inmejorable ubicación, proximidad a la playa, colegios y servicios. El centro de Marbella está a sólo 10 minutos y el aeropuerto de Málaga a aproximadamente 30 minutos en coche.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Parking, None, None, None, None