

Terreno

Estepona



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 0

Precio: 620.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R4728031

Fecha de publicación:
15.05.24

Descripción: Una oportunidad única aguarda para adquirir un terreno dentro del prestigioso enclave de 'Arboleda', una exquisita colección de 18 villas que destacan por su estilo arquitectónico contemporáneo andaluz. Cada residencia dentro de esta comunidad de renombre exhibe espacios de vida amplios, sótanos diseñados con atención, piscinas privadas y jardines frondosos, invitando a los residentes a sumergirse en un confort lujoso y sereno. Ubicado al final de una tranquila calle sin salida, este exclusivo solar es el último disponible, ofreciendo un lienzo en blanco para construir la casa de sus sueños en medio del esplendor de este desarrollo notable. Con su codiciada ubicación junto a una zona verde donde el desarrollo está restringido, disfrutará de una tranquilidad y privacidad inigualables proporcionadas por este entorno único. Aquí, entre los idílicos alrededores, tendrá la libertad de diseñar y personalizar cada aspecto de su morada, asegurándose de que refleje perfectamente su estilo personal y preferencias. El estate de Arboleda es reconocido por su armoniosa fusión de elegancia y modernidad, con cada villa diseñada para ofrecer la máxima experiencia de vida. Imagine un extenso refugio familiar donde los niños puedan jugar libremente en jardines expansivos, un sofisticado paraíso para el

entretenimiento con espacios de vida interiores y exteriores fluidos, o un oasis apartado de relajación con piscina privada y serenas vistas al jardín. Sea cual sea su visión, este terreno proporciona la base perfecta para hacer realidad sus aspiraciones. Las posibilidades para su nuevo hogar son vastas. Con un porcentaje de edificabilidad del 0.3, puede maximizar el potencial del terreno mientras se adhiere a las directrices estéticas y arquitectónicas de la comunidad. El terreno permite una ocupación del 30%, asegurando espacio suficiente para exuberantes jardines o áreas de entretenimiento al aire libre. Los límites de separación de linderos de 3 metros proporcionan privacidad adicional, y una altura máxima permitida de B+1 (7 metros) le brinda la flexibilidad para crear una obra maestra de dos pisos con vistas panorámicas del paisaje circundante. Más allá de los atributos físicos, la comunidad 'Arboleda' misma es un refugio de vida refinada. El enclave fomenta un sentido de comunidad al tiempo que mantiene la privacidad y exclusividad que buscan los compradores exigentes. Cada villa es un testimonio del trabajo artesanal y la atención al detalle que define la arquitectura contemporánea andaluza, integrándose perfectamente con la belleza natural del entorno. Este último terreno ofrece más que solo un lugar para construir una casa; presenta la oportunidad de formar parte de una comunidad distinguida que encarna el lujo y la sofisticación. La planificación meticulosa y el diseño de Arboleda aseguran que cada residente disfrute de un estilo de vida elevado por las comodidades más finas y rodeado de serena belleza natural. No pierda la oportunidad de formar parte de esta distinguida comunidad y disfrutar de la máxima expresión de vida refinada. Con el último terreno disponible ahora, ha llegado el momento de convertir su visión en realidad y asegurar su lugar dentro del codiciado estate de 'Arboleda'. Esta es su oportunidad de crear una residencia diseñada a medida, donde cada detalle se ha seleccionado meticulosamente para elevar su estilo de vida a nuevas alturas de lujo y sofisticación. Aproveche esta rara oportunidad de construir la casa de sus sueños en uno de los desarrollos más buscados. Además, la parcela está totalmente urbanizada con todas las dotaciones necesarias como agua, luz, pluviales y telecomunicaciones, según el informe detallado emitido por Altas Capital Group, la empresa constructora de las villas, junto con sus correspondientes planos.

Destacado:

None