(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Costalita



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 2.464	Precio: 1.895.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R4728133	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:PARCELA COMERCIAL EN VENTA EN ESTEPONA UBICACIÓN: La parcela se encuentra en la esquina de la Avenida Playa del Sol con la Calle de la Luna, colindando con la Urbanización Sun Beach, Estepona (Málaga). ACCESOS: Se accede a la parcela desde el carril de servicio existente en la CN-340 (A-7), en el Km 165.1 en dirección Estepona - Marbella. Para quienes se desplazan en sentido Marbella - Estepona, el acceso se realiza desde un cambio de sentido a 300 metros de la parcela, en el puente de Cancelada. Además, hay un puente peatonal directo a la parcela sobre la CN-340 y una parada de autobús a pocos metros de distancia. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA UEN-E4A "CHALES DEL SOL NORTE": El suelo tiene un uso comercial (C3) con los siguientes parámetros: Edificación máxima: 1m2t/m2s. Ocupación máxima de la parcela: 100%. Número máximo de plantas: 2. Altura máxima permitida: 7,5 metros. Tabla de superficies: Superficie inicial de la unidad de ejecución: 3.080,00 m2. Cesiones realizadas de suelo para uso y dominio público: Zona verde: 510,12 m2. Red

viaria: 1.337,88 m2. Suelo de uso y dominio privado: Equipamiento comercial: 1.232,00 m2. Edificabilidad: Planta baja: 1.232,00m2. Planta semisótano: 1.232,00 m2. Usos: aparcamiento, almacén, y otros usos diversos dependiendo de la actividad y detalles constructivos. Aparcamiento: En la red viaria: 38 plazas. En la planta semisótano: hasta 56 plazas, haciendo un total de 94 plazas de aparcamiento. Actualmente, están aprobados definitivamente: Redelimitación de las Unidades de Ejecución. Estudio de Detalle. Proyecto de Urbanización. Proyecto de Reparcelación.

Destacado:

None, Parking