

---

## Comercial

Marbella



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 42

Precio: 220.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Referencia: R4730671

Fecha de publicación:  
12.06.25

---

Descripción: Ubicado en zona estratégica para cualquier negocio, incluida la opción de cambio de uso a vivienda. Se trata de local comercial terminado y diáfano en esquina, con fachada a calle principal y al pasaje del propio edificio. Con una superficie construida de 42 m<sup>2</sup>, puede ser ideal para consulta médica o clínica dental, por la cercanía a la conocida zona sanitaria de Hospital Quirón, Clínica Ochoa y farmacia Pérez y Vera. A 200 m de la playa de la Bajadilla y frente al teatro de la ciudad de Marbella, una zona urbana con población fija y estable durante todo el año, donde cualquier negocio es garantía de éxito. Precio recomendable y zona magnífica para empezar cualquier tipo de empresa propia, o como inversión por su alta rentabilidad. Al igual de ser interesante para organizar el cambio de uso a vivienda, para su explotación en régimen de alquiler No deje escapar esta oportunidad !!

---

Destacado:

None