

## Apartamento

Arroyo de la Miel



Habitaciones: 2

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 60

Precio: 249.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Referencia: R4732690

Fecha de publicación:

Apartamento

22.05.24

Descripción: Piso único en la zona por su ubicación. Totalmente reformado con muy buen gusto y materiales de primera calidad. La propiedad inicialmente contaba con un solo dormitorio, pero el propietario supo sacarle partido al amplio salón convirtiéndola en una vivienda de dos dormitorios. Este piso consta de un vestíbulo que reparte a toda la vivienda, comenzando por una cocina independiente con ventana abierta al salón, completamente amueblada y equipada. A la izquierda nos encontramos con una despensa donde se ubica la lavadora hábilmente disimulada. Un baño completo con bastante almacenaje y seguidamente la habitación principal con un gran armario empotrado y ventana al exterior. Tiene una terraza acristalada en la cual nos encontramos un gran armario trastero para el desahogo de la vivienda, que comunica con una pequeña habitación y con el salón. La propiedad tiene incluido en el precio el garaje. La urbanización cuenta con dos piscinas y la cercanías de todos los servicios de Arroyo de la Miel, incluidos el Palacio de Hielo, fruterías, Parque de la Paloma, Mercadona o Carrefour. Le

informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos. Tenemos experiencia y tenemos honestidad. Profesionales en Benalmádena.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None