(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Guadalmina Alta



Habitaciones: 5	Baños: 3	M²: 252	Precio: 1.350.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4732972	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:VILLA DE ATRACTIVO Y PRECIOSO CARÁCTER MEDITERRANEO, DISTRIBUIDA EN UNA CÓMODA PLANTA BAJA YLOCALIZADA EN 1ª LINEA DE GOLF, DEL PRETIGIOSO REAL CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Situada en esquina, en cul de sac, al lado del hoyo 18 del campo sur. Disfruta de un precioso jardín maduro, muy bien mantenido, con multitud de árboles y plantas. UBICADA, a 2 Kms de San Pedro de Alcántara y a 6 Kms de Puerto Banús. Estepona y Marbella a 15 min. Restaurantes, Comercios, y Zonas de Ocio a solo 10 minutos caminando y la playa a 5 minutos en coche Completamente rodeada de Campos de Golf y a solo 3 minutos caminando de la casa club de golf. (Acción de golf opcional). Disfruta de una completa tranquilidad y privacidad. Orientada al Sur con gran luminosidad y relajantes vistas a su jardín maduro y piscina excelentemente mantenidos. Cuenta con una zona de aparcamiento para 2 coches a la entrada de la vivienda más un garaje cerrado. En buen estado y magníficamente construida, esta propiedad se encuentra distribuida en un comodísimo solo nivel. Con un salón de techos altos con bigas de madera y acceso directo al porche, jardín y la piscina con forma de riñón. El dormitorio principal en-suite con vestidor y salida directa al jardín. Una gran y muy luminosa

cocina con también techos elevados con bigas y zona de comedor situada al lado del acceso a la zona de aparcamiento. Los otros dormitorios de buen tamaño comparten 2 baños completos. La vivienda tiene la opción de separar por una puerta un apartamento. Desde el acogedor solárium disfruta de relajantes vistas el jardín, campos de golf y montañas. Está provista también de un amplio semi-sotano con acceso desde fuera de la vivienda que se le podría dar un uso de gimnasio, sala de juegos, etc. Posee grandes posibilidades de cambiar su distribución. Recomendamos altamente visitar está fantástica propiedad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Golf, None, None, Parking, None, None, None, None