

## Áticos

Nueva Andalucía



Habitaciones: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 110

Precio: 465.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R4741099

Fecha de publicación:  
07.06.24

**Descripción:** Maravilloso ático con terraza privada en la azotea con cocina que también se beneficia de una plaza de aparcamiento es sótano. El apartamento elegantemente decorado, tiene 3 dormitorios y 2 baños y está situado en Pueblo Las Brisas, Nueva Andalucía. Amplio salón con chimenea con comedor contiguo. Cocina independiente reformada nueva con bancada de obra. El dormitorio principal tiene baño ensuite y acceso directo a la terraza. Los otros dos dormitorios comparten un baño. En la segunda planta se encuentra el amplio y soleado solarium con bancos de obra, zona de barbacoa de obra y pérgola. Incluye una plaza de aparcamiento (24,13 m<sup>2</sup>) Pueblo Las Brisas es una comunidad de baja densidad con bloques de dos plantas, los 30 apartamentos están contruidos al estilo tradicional español. El desarrollo se completó en 2000 y ocupado principalmente una mezcla enriquecedora de nacionalidades de toda Europa. Comunidad bien cuidada, rodeada de hermosas piscinas y jardines. Hay una pista de tenis en el complejo de al lado que se puede utilizar por acuerdo. Los muebles se venden por separado por 7.000€ e incluyen un lavavajillas nuevo. Situado en el corazón del Valle del Golf, cerca de los campos de golf Las Brisas, Aloha y Los Naranjos, es un lugar ideal para vivir y explorar la rica cultura de Andalucía. Hay varios restaurantes cerca, incluidos los de los clubes de golf locales de Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, que alberga

una noche de música y baile los viernes por la noche que bien merece una visita. Hay tres supermercados locales a 10 minutos en coche de la Comunidad y el Supersol en Centro Plaza Está a sólo diez minutos del famoso Puerto Banús, con su excitante mezcla de tiendas, bares y restaurantes, pero también se beneficia de excelentes conexiones por carretera más lejos a Málaga, Granada, Cádiz e incluso las pistas de esquí de Sierra Nevada.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Golf, None, Parking, None, None, None