(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Calahonda

Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 96	Precio: 340.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Referencia: R4743646	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Venta de TRES locales comerciales haciendo esquina y unidos, enclavados en el centro comercial EL ZOCO. Oportunidad única. Zona de mucho tránsito, multitud de restaurantes, bares, farmacia, Correos, Peluquerías, Ferretería y un largo Etc. de negocios. Actualmente todos los locales comerciales en este centro comercial están ocupados y sin posibilidad de alquiler o venta a excepción de estos. Excelente oportunidad de inversión o apertura de negocio, revaloración garantizada e inversión, con 6 amplias estancias diferentes e infinidad de posibilidades. Los tres locales constan de 91m2, con terraza de 15 m2, para uso o alquiler de locales colindantes como terrazas. Impuestos y comunidad del Centro Comercial, extremadamente bajos. 52€ de comunidad por unidad. Acabados de primera calidad, reformado en junio del 2021, por valor de 90.000€: • Aire Acondicionado Centralizado por estancias. • Cierre de persianas eléctrico. • Sistema de Alarma y cámaras. • Vidriera de seguridad. • Suelo de parqué C5 (mejor calidad) • Conexiones luz, tanto en pladur como en pared • Puerta de acceso de entrada automática con sensores. • Cableado interno de todas las estancias con red. • Muebles a medida. • Ventanas Climalix, eliminación de ruido y eficiencia energética.

Destacado:

Aire acondicionado, Parking