(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Sotogrande Alto



Habitaciones: 6	Baños: 0	M²: 959	Precio: 4.100.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4745365	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Descubre ¨Villa Serena ¨ situada en el exclusivo enclave de Sotogrande, estratégicamente ubicada, a escasos metros del prestigioso campo de Golf de Valderrama, cercana al Colegio Internacional ,al Hotel SO/Sotogrande, al Beach Club de la Reserva , a 10minutos Del Real Club de Golf , de Trocadero y la playa . Con una extensión de más de 8.000 m2 de terreno, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a los campos de golf de Almenara y San Roque Club. La propiedad tiene un acceso por una avenida principal y otro por una calle más privada, este último con un camino de adoquines, diseñado para facilitar tanto el acceso rodado como peatonal, la comodidad sería una característica a destacar en el día a día, al tener la facilidad de poder circular a través de la gran fachada, con entrada y salida independientes. Tras acceder a un hall de doble altura, este mismo, nos sirve de eje vertebral ya que separa las zonas comunes, de las de descanso y la planta baja de la primera. La casa se desarrolla casi toda en una planta lo que contribuye a su comodidad y ademas tiene tres dormitorios en planta alta, con vistas espectaculares, lo que unido a los otros dos existentes sumarían un total de cinco. -En planta baja nos encontramos con el salón principal en dos ambientes, uno de ellos con chimenea, a su derecha, el comedor interior para catorce comensales, comedor exterior, zona de bar, todo conectado por amplios arcos que hacen que

los espacios fluyan y al mismo tiempo se mantengan diferenciados, todo con salida al exterior. -Continuaremos por la cocina que cuenta con una isla central, un comedor informal, que comunica con el comedor exterior, diseñada tanto para la funcionalidad diaria como para el entretenimiento informal, zona anexa de despensa, zona de lavado, patio exterior y siguiendo por un amplio pasillo, conectamos con un Pabellón de Recreo. **Espacios de Entretenimiento y Relax** En el Pabellón de Recreo, destacaríamos la gran sala de billar, zona de bar y home cinema. Con una bodega independiente con regulador de temperatura. En la planta alta, la magnífica biblioteca, con vistas inigualables al jardín. ideal para eventos y reuniones sociales. **Planta baja** Los dos dormitorios todos con baños en suite y se benefician de acceso directo a los jardines y porches privados, ofreciendo un oasis personal dentro de la villa. **Primera Planta:** Un pasillo elegante conduce a tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite. Dos de estos dormitorios tienen acceso a terrazas privadas con vistas impresionantes al mar y los campos de golf, mientras que el dormitorio central ofrece una sala de estar con acceso a una amplia terraza. **Exterior:** El exterior de ¨Casa Serena¨ es igual de impresionante. Un pabellón de piscina con porche cubierto incluye un salón-gimnasio, vestuarios, baño y sauna. **Jardines:** El jardín exquisitamente cuidado cuenta con una variedad de palmeras, algarrobos, olivos, jacarandas y árboles frutales como manzanas, chirimoyas, membrillos, limones, higueras y pomelos. Cada rincón del jardín está diseñado para ofrecer tranquilidad y belleza natural. **Tecnología y Comodidades Modernas** ¨Casa Serena¨ está equipada con las últimas tecnologías y comodidades para asegurar un estilo de vida lujoso: - Aire acondicionado en tres dormitorios. - Calefacción por radiadores de gasoil y agua caliente también alimentada por gasoil. - Chimeneas de gas para mayor comodidad. - Sistema de domótica en la sala de juegos y la biblioteca. - Bodega con regulador de temperatura y humedad Zanotti. - Tanque de gasoil de 6000 litros y depósito de gas enterrado para un suministro ininterrumpido. **Detalles Adicionales** - Superficie construida: 1,230 m² - Interior: 1,021 m² - Terrazas: 209 m² - Parcela: 8,050 m² - 5 dormitorios y 8 baños, todos con baños en suite y calefacción. **La Vida de Tus Sueños en Sotogrande** ¨Casa Serena¨ no es solo una casa, es una experiencia de vida. Perfecta para quienes buscan la combinación ideal de lujo, confort y exclusividad. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una vida plena y sofisticada. No pierdas la oportunidad de hacer tuya esta joya en el corazón de Sotogrande. Para más información o para programar una visita, por favor contáctanos.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Golf, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None