(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Marbella



Habitaciones: 3	Baños: 0	M²: 456	Precio: 1.950.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4748425	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Presentamos una exquisita propiedad recién construida, completada en 2023, que personifica la vida moderna y está ubicada en la prestigiosa zona de El Mirador, cerca del centro comercial La Cañada de Marbella. Situada en una parcela individual, la villa muestra un diseño vanguardista, rodeada de jardines verdes y una tentadora piscina, prometiendo un ambiente luminoso y aireado. Diseñada en varios niveles, la villa despliega su encanto con distinción. Descienda al nivel del sótano (-2), donde encontrará estacionamiento comunitario y acceso privado en ascensor, asegurando comodidad y exclusividad para cada residente. Suba al nivel del patio (-1), que abarca 100 metros cuadrados, descubra espacios versátiles para el ocio y el entretenimiento, con dos habitaciones iluminadas naturalmente adaptables para un cine, gimnasio o biblioteca, acompañadas de un baño para mayor funcionalidad. La planta baja invita con un amplio diseño de planta abierta que integra sin problemas la sala de estar, el comedor y la cocina, fomentando un flujo armonioso perfecto para socializar y vivir el día a día. Un aseo

de invitados añade comodidad en este nivel. Al subir al primer piso, se revela el área privada, que ofrece tres dormitorios y tres baños, proporcionando retiros serenos para relajarse y disfrutar de privacidad. Disfrute del aire libre en las terrazas, que ofrecen vistas panorámicas y brisas frescas. Suba aún más hasta la azotea, transformada en un santuario al aire libre con comodidades para la relajación y el entretenimiento, completo con un baño, pérgola para sombra y un extenso solárium para tomar el sol. Elaborada con meticulosa atención al detalle, la villa cuenta con materiales de primera calidad, incluyendo calefacción por suelo radiante en todo, un ascensor y acabados premium de PORCELANOSA. El suelo de madera adorna el primer piso, mientras que las ventanas correderas de suelo a techo difuminan las fronteras entre el interior y el exterior, realzando el atractivo de la vida al aire libre. Ubicada en calles tranquilas adornadas con comodidades como escuelas, clubes de pádel y campos de golf, la villa ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad y conveniencia. El centro de la ciudad de Marbella está al alcance fácil, con un corto trayecto en coche hasta el Hotel Don Pepe y el centro comercial La Cañada.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Ascensor, None, Parking, None