(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Torremolinos Centro

Habitaciones: 0	Baños: 3	M²: 198	Precio: 290.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Referencia: R4752847	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:¡Una nueva y emocionante aventura! Restaurante/bar recientemente reformado con fácil acceso a todos los servicios, situado en la céntrica y tranquila Plaza Presidente Adolfo Suárez. Cuenta con una cocina totalmente equipada, espacio de almacenamiento y un pequeño aseo para el personal. Hay un amplio bar/salón y un comedor más apartado, dos cuartos de baño y más espacio de almacenamiento. La terraza se puede utilizar previo pago de las tasas habituales al ayuntamiento. Ahora mismo se encuentra alquilado sobre 1200€/mes con contrato hasta mediados de 2026, el inquilino paga cada año por adelantado, en caso de necesidad también se podría estudiar que el inquilino dejara el local. El restaurante está situado cerca de la entrada a Torremolinos por la AP-7 al aeropuerto, y otras carreteras principales del interior. Históricamente, este negocio familiar era conocido como Restaurante Bar Nevada, conocido tanto por el vecindario, turistas nacionales e internacionales. Cerca de un pequeño parque infantil, aparcamiento subterráneo y aparcamiento exterior cercano. La céntrica zona peatonal está a poca distancia y la famosa calle San Miguel y el barrio de la Nogalera están a 5 minutos a pie. Le recordamos que NO tiene ningún gasto extra por honorarios ni asesoramiento inmobiliario En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Destacado: