(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Estepona

Habitaciones: 2	Baños: 2	M²: 140	Precio: 550.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R4760788	Fecha de publicación: 09.07.24

Descripción:Se vende espectacular vivienda en Estepona, con una ubicación privilegiada en primera línea de playa. Con terraza de 90 m2 y unas vistas panorámicas espectaculares al mar Mediterráneo y al peñón de Gibraltar. Inmejorable ubicación, orientación Sur, comunidad con pista de paddle, 2 piscinas y amplias zonas verdes, dentro de un complejo privado con aparcamiento. Distribuido en una sola planta, con dos amplios dormitorios exteriores dobles, 2 baños. El dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza con vistas al mar. El recibidor se abre a un espacioso salóncomedor con acceso directo también a la gran terraza. Con suelos de mármol, aire acondicionado, calefacción, armarios empotrados y ventanas climalit en todas las habitaciones. La cocina completamente equipada, cuenta con electrodomésticos de alta gama y encimeras de granito. Con una ubicación privilegiada, rodeado de todo tipo de servicios: a sólo unos minutos de prestigiosos colegios internacionales, supermercados, restaurantes, tiendas, varios campos de golf (el más cercano es "Finca

Cortesin": Solheim 2023, Volvo Masters) y el nuevo hospital de Estepona. También podrás disfrutar de la Senda Litoral, paseo marítimo que conecta a pie o en bicicleta casi toda la costa del sol. Con acceso directo a la A7, que conecta sin esfuerzo con el puerto deportivo de la Duquesa (5 min.); Marbella, Puerto Banús y Sotogrande (20 min.); aeropuerto de Gibraltar (40 min.); y al aeropuerto de Málaga (1h.). Debido a su entorno natural, rodeado por el mar y las montañas, Estepona tiene un microclima con más de 325 días de sol al año (temperatura media anual de 24.8°C, rara vez supera los 34°C). Un lugar perfecto para disfrutar del aire libre. Una propiedad con un alto potencial de alquiler durante el verano, el invierno y toda la temporada de golf. Lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Parking