

## Áticos

Estepona



Habitaciones: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 168

Precio: 2.190.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R4761814

Fecha de publicación:  
09.07.24

Descripción: La propiedad está ubicada en el 3er nivel de un condominio conocido como Bahía de Velerin. Consta de dos niveles: el nivel del apartamento y la terraza panorámica de bienestar en el techo. El edificio está equipado con un ascensor que funciona desde el nivel de estacionamiento hasta la propiedad exclusivamente. Hay 4 dormitorios (Huéspedes, Dorado, Negro y Panorama de Ocio) con 4 baños. El vestíbulo de entrada, la sala de estar, la cocina, el comedor y el balcón panorámico con escalera externa a la terraza del techo, se encuentran en el nivel del apartamento. La terraza panorámica de bienestar en el techo (con jacuzzi, sauna y barbacoa) tiene un área abierta y una sala de ocio panorámica totalmente acristalada equipada con ducha de diseño y baño. Hay una única "escalera flotante" interna con losa acristalada automática y abatible construida entre el apartamento y el nivel del techo. El estilo arquitectónico del apartamento es moderno, pero en la terraza del techo, al estar parcialmente abierta, se siguió el diseño existente "Sur Mediterráneo - Andaluz - Norte Africano". La propiedad también incluye un trastero subterráneo con llave y estacionamiento privado con su propia estación de carga para autos eléctricos. El condominio tiene un jardín tropical completamente mantenido con un lago, piscina privada con

bar en la piscina y acceso directo a la playa. Equipamiento: sistemas de seguridad con cámara de seguridad, aire acondicionado, calefacción eléctrica por suelo radiante, cocina totalmente equipada, sistema HIFI Dolby Atmos, TV en todas las habitaciones, sistema WIFI Hot-Spot 5G. Marcas utilizadas: Bose, Sony, Samsung, Miele, Neff, Bosch, Villeroy&Boch, Laufen, Grohe.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Ascensor, Vigilancia 24H, Parking, None