

Áticos

Estepona



Habitaciones: 2

Baños: 1

M²: 102

Precio: 198.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R4762270

Fecha de publicación:
13.06.24

Descripción: Fantástico ático dúplex ubicado en la primera línea del campo de golf del famoso Valle Romano con increíbles vistas al Mar Mediterráneo, África y Gibraltar y al campo de golf. La ubicación del apartamento en la urbanización es la mejor que puedes conseguir. Está a tan solo 10 minutos de Estepona centro y a 5 minutos de la playa. El ático se distribuye en dos plantas. En la primera planta encontramos el luminoso salón, una cocina independiente con lavadero, 2 dormitorios y 1 baño. La sala de estar, la cocina y el dormitorio principal tienen acceso a las terrazas. En la segunda planta tiene una terraza privada (solarium) de 25 m² para barbacoas, fiestas o para tomar el sol. Las terrazas tienen orientación sur y oeste donde puedes deleitarte con las maravillosas vistas panorámicas al campo de golf y al mar, tomar una copa de vino y disfrutar la tranquilidad y el silencio. Gracias a su orientación, la vivienda tiene mucha luz natural durante todo el día. Cuenta con varios armarios empotrados, aire-acondicionado central, doble acristalamiento, persianas eléctricas, cocina equipada con lavadora, lavavajillas y termo de gas ciudad para que no te falte el agua caliente. El precio incluye una gran plaza de garaje para 2 coches. (subterráneo, privado) La urbanización es una urbanización totalmente cerrada, protegida por cámaras de seguridad las 24 horas del día. Está rodeada con jardines tropicales y cuenta con 3 piscinas. A pocos minutos a pie encuentras una pizzería y el gran Club de Golf de Valle Romano, con cafetería y restaurante con unas maravillosas vistas al campo de golf y al mar. El cual está abierto todo el año. Los propietarios disfrutaron de 30%

descuento de las tarifas del golf. A solo 5 minutos en coche de la urbanización tienes el nuevo hospital, supermercado Mercadona, farmacia, gasolinera y restaurantes. El ático está perfecto para los amantes del golf, para gente busca disfrutar de la tranquilidad, pero quieren estar cerca de Estepona y para inversores, porque tiene mucho potencial para alquiler en corta y larga temporada.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Golf, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None