(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Villa

El Madroñal



| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 5 | Baños: 5 | M²: 757 | Precio: 4.600.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Referencia: R4762864 | Fecha de publicación: 12.06.25 |

Descripción:Se vende excepcional villa de lujo con doble parcela y espectaculares vistas panorámicas Puntos destacados de la ubicación * ¡Exclusiva, segura, privada, tranquila y cómoda! * La villa está situada en una posición elevada en el punto ya más alto de la exclusiva urbanización El Madroñal * Vistas panorámicas simplemente impresionantes y excepcionales sobre todo el valle de Marbella - Estepona y su línea de costa * A poca distancia del acogedor pueblo de La Heredia, que cuenta con restaurante, cafetería, carnicería y panadería Lo más destacado de la villa * Aspecto único y muy original, con características arquitectónicas mediterráneas, contemporáneas y de crucero * Construida en una privilegiada parcela de doble tamaño con jardines, árboles frutales, estanque y fuentes de agua * Orientación sur-suroeste * Con increíbles vistas panorámicas al mar, a la montaña y a la costa * Piscina climatizada de agua salada, con cascada, construida mitad en el interior y mitad en el exterior. * Muchas terrazas especiales con barandillas de acero pulido que evocan la sensación de estar en un

crucero de lujo con vistas al Mediterráneo * Distribución en 2 plantas + sótano * Grandes ventanas correderas que se abren a las terrazas, creando transiciones fluidas entre el interior y el exterior. * Salón, comedor y cocina de planta abierta con chimenea * Amplia cocina con isla de cocción y lavadero asociado, electrodomésticos Gaggenau y Bosch * Enorme dormitorio principal en suite con vestidor * 2 amplios dormitorios de invitados con baño * Salón de TV y zona de bar con ducha al aire libre * Gimnasio interior, sauna y sala de vapor * Alojamiento adicional para invitados o personal * Bodega de vinos * Suelos de mármol * Garaje y aparcamiento en la calle para los visitantes * Toda una serie de características adicionales como calefacción por suelo radiante, sistema de aspiración centralizada, paneles solares, sistema de música

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Golf, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None, None