

## Villa

Estepona



Habitaciones: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 162

Precio: 680.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4763299

Fecha de publicación:  
15.06.24

Descripción: Bienvenido a esta encantadora villa familiar de 3 dormitorios y 2 baños, ubicada a 1 minuto a pie de la playa de Bahía Dorada (al oeste de Estepona). La ubicación se encuentra a 15 minutos a pie del mundialmente famoso club de playa Finca Cortesín. La zona cuenta con buenos servicios y servicios, incluidos los principales supermercados, y se encuentra a poca distancia en coche del puerto deportivo de Estepona. Al acercarse a la propiedad, tiene un garaje externo en el nivel de la calle. A través de las puertas principales de la villa se accede a un patio con zona de estar y, desde esta zona, se puede acceder al jardín y a la zona de la piscina. A través de las puertas principales, tiene una cálida zona de recepción con acceso a la terraza orientada al sureste con vistas a la piscina y al jardín. En el primer nivel tiene un gran dormitorio doble, con terraza privada orientada al sur con vistas a la piscina y al jardín. En este primer nivel también hay un baño familiar con ducha a ras de suelo. En el segundo piso, tiene otro dormitorio doble, con terraza privada de buen tamaño orientada al sur (vistas al mar). Al bajar las

escaleras a través de la propiedad, accedemos al nivel inferior donde se encuentra la suite principal, con baño privado. Hay acceso directo al jardín desde este dormitorio. Un nivel más abajo, se ingresa a la sala de estar y al comedor de planta abierta. Chimenea funcional para esas suaves noches de invierno. La moderna cocina también es de planta abierta y cuenta con un comedor independiente. Se trata de un salón muy luminoso y luminoso, con acceso directo a la piscina y al jardín. A través de las puertas de la terraza de la sala de estar, se accede a una agradable zona de terraza para cenar al aire libre. Amplia zona de estar. Unos pasos más adelante se accede a la piscina y al jardín con palmeras maduras. Hay una zona para ducha o baño exterior. Una parcela de tamaño fantástico para paisajismo... ¡esta es una propiedad increíble por el precio y la ubicación! \*\*\* TENGA EN CUENTA QUE HAY RUIDO EN LA CARRETERA DE LA COSTA \*\*\* TENEMOS UN VIDEO COMPLETO DISPONIBLE

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, None, Parking, None, None, None, None