(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Villa

Costabella

| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 6 | Baños: 4 | M²: 382 | Precio: 6.000.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Referencia: R4766695 | Fecha de publicación: 12.06.25 |

Descripción:Impresionante villa en primera línea de playa con vistas panoramicas al mar en Costabella Marbella Una opportunidad increible de inversión con la rentabilidad elevada de los alquileres. Los ingresos por alquiler serán de +350.000 EUR en 2024 y generarán un beneficio neto de 250.000 EUR/año antes de impuestos y costes financieros. Villa contemporánea situada en la playa de Costabella - Este de Marbella, a solo 10 minutos en coche del centro de Marbella y Puerto Banús. Una gran cocina abierta y luminoso salón - comedor con grandes ventanales que se abren a la terraza, piscina climatizada con el jardín en las dunas con el acceso directo a la playa! En la planta baja también está 1 dormitorio y un baño. El dormitorio principal con baño y dos dormitorios más con un baño a compratir se encuentran en la primera planta. Todos los dormitorios htienen terrazas privadas. En el sótano hay dos dormitorios más que comparten un baño. La villa cuenta con la última tecnología, que incluye: - Sistema de música Sonos - Sistema de alarma avanzada, con alarmas interiores y exteriores - Aire acondicionado central suelos radiantes en todas las habitaciones - TV en todas las habitaciones, que incluye canales internacionales y españoles. Este es realmente un lugar muy especial para disfrutar de unas vacaciones increíbles, relajarse en el jacuzzi, relajarse en la sauna (para 8 personas), cenar en el nuevo bar con el área de barbacoa situado en la terraza-solárium de 150m2 con una impresionante vista de 360 grados el mar y la montaña.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None