

Villa

Estepona



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 126

Precio: 550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4767889

Fecha de publicación:
21.06.24

Descripción: Fantástica villa con increíbles vistas al mar y acceso directo a la playa. Con una excelente ubicación dentro de un complejo arquitectónico único, diseñado por Aubrey David, quien ha ganado numerosos premios de arquitectura en Europa. Está situada en la urbanización de playa Bahía Dorada, una zona establecida y muy bien mantenida. Cuenta con 6 piscinas comunitarias, hermosos jardines maduros, un gimnasio y una cancha de tenis. Todas las villas son diferentes en tamaño y diseño. El International Club de Estepona tiene su sede aquí y ofrece muchas actividades sociales. Está bien situada para el puerto y la ciudad de Estepona, Sabinillas, Casares, La Duquesa, Sotogrande y Gibraltar. Marbella está a 35 minutos en coche y Málaga a una hora. Cerca de supermercados, escuelas y el nuevo hospital de alta resolución. Bahía Dorada 2 linda con Estepona Golf y hay muchos otros campos de golf de primera categoría cercanos, incluyendo Finca Cortesin, que está a 6 minutos en coche. Con una magnífica ORIENTACIÓN SUDESTE, disfrute de impresionantes vistas al mar desde todas las

habitaciones principales, terrazas y jardines. Se pueden ver Gibraltar y África, y las ciudades costeras españolas en ambas direcciones. La entrada de la villa tiene vistas a las montañas y un sendero seguro que parte desde la parte inferior del jardín lleva a una gran piscina comunitaria, cancha de tenis, y a través de un paso subterráneo o elevado, a un gimnasio y a la playa. Amplio estacionamiento directamente en la entrada de la villa, sistema de alarma y seguridad, canaletas y drenaje al estilo del Reino Unido en todos los techos. La villa fue construida en la década de 1970, aunque recientemente renovada, sin perder el encanto e historia del edificio: completamente reelectrificada, nueva fontanería, con unidades de aire acondicionado y calefacción instaladas, redecorada, con baños y cocina nuevos, jardines, nueva piscina privada y la planta baja comprende: pequeño patio de entrada al porche delantero. Vestíbulo con armario de almacenamiento. También hay almacenamiento debajo de las escaleras. Espacio de vida abierto que comprende: nueva cocina personalizada por Pepe Cote. Unidades de estilo Shaker pintadas y encimeras de silicona. Azulejos de pared marroquíes hechos a mano. Horno Bosch integrado, microondas y placa de inducción. Fregadero estilo inglés Butler. Lavavajillas integrado y refrigerador congelador francés Haier. Mucho espacio de almacenamiento y armarios tipo despensa. Sala de estar/comedor de doble altura con nueva estufa de leña con horno de leña integrado. Unidad de aire acondicionado y calefacción. Ventilador de techo. Banda ancha de fibra óptica de alta velocidad y muchas tomas de corriente. Grandes ventanas que traen luz y puertas de patio. Vistas al mar, patio de comedor interno muy privado de estilo español con una vista de esquina al mar y a la torre de vigilancia del siglo XVI Arroyo Vaquero, gran cobertizo de almacenamiento incorporado, almacén de leña, punto de energía exterior, ducha, luces y buganvillas maduras. Sala acogedora, ocasional cama 3, o área de oficina con vistas al mar y puertas de patio a la terraza, piscina privada y jardines. Gran dormitorio 2 con armarios empotrados y área de almacenamiento. Aire acondicionado y calefacción. Grandes puertas de patio con vistas al mar, que conducen a una terraza sombreada con ducha solar, áreas de almacenamiento cubiertas y buganvillas maduras. Baño contiguo con bañera, ducha de lluvia, lavabo elevado con armario de almacenamiento debajo. En la planta superior, las escaleras conducen desde el vestíbulo a un rellano con vistas al patio interno y luego a un dormitorio principal de planta abierta. Muchas ventanas y luz, vistas al mar, armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción, muchas tomas de corriente. Baño en suite con lavabo elevado y almacenamiento debajo, ducha de potencia. Fontanería para lavadora y secadora. Puerta a terraza privada con vistas panorámicas a la costa y al mar. El jardín está cubierto de césped con plantas tropicales arquitectónicas y es muy privado. El primer nivel tiene una piscina privada que se extiende desde la terraza del área de estar. La terraza tiene luz, tomas de corriente y una pérgola cubierta. El jardín y la terraza tienen vistas panorámicas al mar. Hay un grifo de agua comunitario gratuito así como un grifo exterior privado y sistema de riego. Los escalones conducen a una segunda área de jardín y un camino seguro a la playa, piscina comunitaria y cancha de tenis. Esto tiene amplias vistas costeras y al mar. ¡La visita es altamente recomendada!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, None, Parking, None, None, None, None