

## Apartamento

Estepona



Habitaciones: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 110

Precio: 295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Referencia: R4775614

Fecha de publicación:  
29.06.24

Descripción: Este particular apartamento está ubicado en una comunidad cerrada con piscina, muy cerca de la playa y de todos los servicios de la zona baja del Paraiso y el Pilar en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Situado en planta baja la característica distintiva de este piso es su encantador jardín de 80m<sup>2</sup> que ofrece el espacio y la comodidad que siempre has soñado. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda es muy luminosa, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón. El apartamento cuenta con 2 amplias habitaciones y 2 baños. Las dos habitaciones del apartamento son espaciosas y están diseñadas para ofrecer el máximo confort. La habitación principal cuenta con un baño en suite, proporcionando un espacio privado y cómodo. El segundo baño, igualmente completo, está ubicado de manera conveniente para servir tanto a la segunda habitación como a las áreas comunes del apartamento. El salón principal es amplio y acogedor, perfecto para reuniones familiares o momentos de relajación y tiene acceso al jardín. La cocina separada pero amplia tiene un lavadero anexo para mayor comodidad y almacenamiento. El piso tiene suelos de mármol y aire acondicionado. Aunque la propiedad se encuentra en buen estado, puede beneficiarse de algunas renovaciones para personalizarla a tu gusto. En el precio se incluye también una plaza de aparcamiento subterránea. La comunidad está cerrada y cuenta con una gran piscina doble y con jardines maduros que aportan un toque de naturaleza y tranquilidad. La ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos andando de la playa, y cerca de bares, restaurantes, así como establecimientos

para los recados diarios, supermercados, bancos, farmacias, colegios etc. Se encuentra tambien a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y Nueva Andalucia y a 10 minutos en coche del centro de Marbella y de Estepona.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Ascensor, Parking