(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Benalauría



Habitaciones: 3 | Baños: 3 | M²: 284 | Precio: 425.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R4777930 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:strong>MAGNIFICA CASA RURAL Y NEGOCIO DE ESTILO DE VIDA EN VENTA CERCA DE RONDA \n¡Una propiedad muy especial - Una casa impresionante y el negocio de estilo de vida afición acaba de llegar al mercado y no se quedará mucho tiempo eso es seguro!\nSituado justo en el borde del pintoresco pueblo blanco de Benalauria, en las laderas del espectacular Valle del Genal, enclavado entre ricos bosques de castaños y olivares bañados por el sol en el corazón de la espectacular Serranía de Ronda, Málaga, España.\n\nLA PROPIEDAD :- \nGran chalet independiente de 284m2 construidos en tres niveles y con jardín . BONUS :- Incluido en el precio es una parcela de 3.250m2, situado a un corto paseo - aprox 200metres de la propiedad a lo largo de un pequeño camino rural. Esta parcela tiene 250 olivos bien cuidados, está vallada y tiene agua de red conectada. Se trata de una parcela rústica - no se puede construir en ella, ideal para un huerto, mantener gallinas, etc . Una oportunidad para autoabastecerse y vivir la buena vida. \nCada uno de los tres niveles tiene un apartamento independiente. El propietario vive en el duplex de la planta superior y alquila los otros dos apartamentos como alquileres vacacionales independientes. Totalmente autorizado para el

turismo durante todo el año. \nCada apartamento tiene una entrada privada desde la calle. \nEsta casa es la ultima en la calle que sale del pueblo, por lo que la zona es solo residencial y tranquila. Es corto paseo hasta el aparcamiento del pueblo y de la plaza del pueblo, donde hay bares /restaurantes y tiendas. \nLa gran piscina municipal al aire libre está abierta julio y Agosto y cuesta €1 por dia a utiliza !\n\nGARDEN APARTMENT - Unidad de alquiler 1 . \n\nEntrar a través de las puertas en un jardín cerrado que se extiende a lo largo de todo el lado del apartamento. ¡Algunas zonas con encanto para sentarse y disfrutar de las increíbles vistas - no habría espacio para una pequeña piscina de inmersión para ser instalado- o tal vez una bañera de hidromasaje! \nCocina abierta y comedor. Totalmente equipada con nevera, lavadora. Un pequeño salón con sofá cama (esto se utiliza como un segundo dormitorio para los huéspedes de alquiler) \nEl dormitorio principal cuenta con una lujosa cama de matrimonio y un gran armario. Espectaculares vistas a los árboles de cítricos y las colinas. \nEl cuarto de baño privado con ducha con sus azulejos verdes es tan fresco como el jardín. \nCalefacción central y aire acondicionado . WIFI . Patio soleado y cítricos en el jardín \n\nAPARTAMENTO DEL MEDIO \n\nPrecioso gran plan abierto salón / comedor y cocina - Esta es una habitación luminosa y ventilada con vistas excepcionales - La sala de estar está diseñado con sofás que se convierten en camas - cómodamente alojar hasta 4 / 5 invitados \nLa cocina está totalmente equipada con cocina de gas, nevera y lavadora. En las noches de invierno, la estufa de leña proporciona un ambiente especial mientras se contempla el prístino cielo del sur.\nUna característica particularmente encantadora es el encantador balony fuera de la sala de estar - Un área para sentarse y disfrutar de las vistas o comer al aire libre. \nEl espacioso cuarto de baño está situado junto al salón y dispone de ducha y bañera.\nEl dormitorio principal es espacioso y confortable y conduce a una exuberante terraza con más vistas impressionate !\n\nAPARTAMENTO DÚPLEX \n\nLa terraza de 50m² con vistas al Valle del Genal y a las colinas es el lugar perfecto para desayunar o pasar muchas noches con una copa de vino bajo el cielo abierto.\nCocina estilo cortijo totalmente equipada con estufa de leña .\nFabuloso cuarto de baño de diseño único con bañera y ducha. \nEste duplex es una casa privada espaciosa perfecta y confortable para disfrutar . Hay magníficas vistas desde cada ventana para disfrutar desde el amanecer en su cama hasta la puesta de sol y el cielo del sur en su terraza.\nLa planta superior cuenta con una gran sala de estar y un dormitorio doble maravilloso con un gran paseo en el vestidor - fácil conversión para incluir una habitación húmeda / ducha. Una pequeña escalera desde la sala de estar lleva a una sala de día entresuelo - Un espacio flexible que podría ser utilizado como una oficina o un dormitorio extra ocasional. \n\nCARACTERÍSTICAS \n\nDormitorio doble con cama king-size de lujo 180cm x 200cm\nCocina totalmente equipada con cocina y horno de gas, microondas con grill, tostadora, nevera con congelador y agua filtrada.\nBaño principal con bañera y amplia ducha, inodoro y bidé\nSalón\nWifi (fibra óptica)\nTerraza de 50 m²\nMuebles de patio\nLavadora y secadora\nAire acondicionado frío/calor \nEstufa de leña\n\nALGUNOS MUEBLES, Y EQUIPOS PARA ALQUILERES SERÁN INCLUIDOS Y OTROS ARTÍCULOS PUEDEN ESTAR A LA VENTA POR NEGOCIACIÓN SEPARADA. \n\nImpuesto anual (IBI) 524.24\n\n\n\n\n\n

---

Destacado: